



**STRATEGISK-FYSISK UDVIKLINGSPLAN
FOR HALVØEN HALSNÆS**

LÆNGE LEVE HALVØEN

KOLOFON



Forsidefoto: Daniel Overbeck, Visit Nordsjælland

STRATEGISK FYSISK UDVIKLINGSPLAN LÆNGE LEVE HALVØEN

Den strategisk fysiske udviklingsplan for Halsnæs er udarbejdet for Halsnæs Kommune og Dansk Kyst- og Naturturisme. Udviklingsplanen er udarbejdet af ORANGE elevator, LABLAND, Rambøll og Rasmus Johnsen.

Billeder og illustrationer må ikke bruges uden forudgående aftale med Halsnæs Kommune, Dansk Kyst- og Naturturisme eller Orange Elevator. Fotos uden kreditering er taget af ORANGE elevator, LABLAND eller Rasmus Johnsen.



INDHOLD

FORORD	4	TRE LANDSKABSOMRÅDER	62
1. INDLEDNING	6	LANDSKABSOMRÅDE 1 - BYOMRÅDET	64
INDLEDING	8	LYNÆS FORT	72
SAMMENFATNING	10	LYNÆS HAVN GATEWAY	74
SÅDAN ER PLANEN BLEVET TIL	14	LANDSKABSOMRÅDE 2 – NORDKYSTEN	80
HALVØEN I TAL	18	TORUP ENGE	88
HALVØEN I DAG	20	GRÅSTENVEJ ANKOMSTPUNKT	90
PROJEKTOMRÅDET	22	LANDSKABSOMRÅDE 3 - SYDKYSTEN	96
2. VISION, MÅLSÆTNING OG STRATEGI	24	FORBINDELSEN OVER AMTSVEJEN	104
VISION	26	SØLAGER STRAND ANKOMSTPUNKT	106
STRATEGISKE INDSATSOMRÅDER	28	4. IMPLEMENTERING	112
MÅLGRUPPER	32	FRA PLAN TIL REALISERING	114
HOVEDGREB FOR HALVØEN	36	ÅBNINGSTRÆK	118
3. PLANLÆGNING FOR HALVØEN	44	RÆKKEFØLGEPLAN	120
ANVENDELSESZONER	46	LÆS OGSÅ	124
UDVIKLINGSPRINCIPPER	50		
STRATEGISK PLANLÆGNING	52		



FORORD

"Der var så dejligt ude på landet". Sådan indledte H.C. Andersen som bekendt sit eventyr om "Den grimme ælling".

H.C. Andersen havde ret: Det er bare skønt at komme uden for storbyen, hvor naturens vidder rigtig kan opleves i form af skov, strand og snoede stier gennem landskabet.

Det ved vi i Halsnæs. Her er den rå natur både omdrejningspunkt for livskvalitet, fællesskaber og nye, autentiske oplevelser, man ikke finder andre steder. Vi har kilometervis af kystlinje mod nord, vest og syd, der inviterer til oplevelser på og i vand. Her vokser børnene op og kan kende forskel på en musvit og blåmejse og med en

nærmest medfødt kærlighed til den natur, der er lige uden for døren. Og her er plads til såvel vandreture på egen hånd langs Halsninoen som hurtige spurter med løbeklubben på skovstien.

Det udendørs eventyr venter nærmest lige om hjørnet, og der findes næsten ikke et bedre sted at opleve det end Halvøen Halsnæs.

Det ved vi, der bor i lokalområdet - og vi deler gerne ud af herlighederne til alle dem, der besøger os.

Det er der heldigvis mange, der gør. Med kort afstand til København er det nærliggende at lægge vejen forbi Halvøen Halsnæs på en dagstur. Mange vælger også at overnatte lokalt og

dermed forlænge den gode oplevelse af de skønne naturområder. Flere kommer til, og det er vi glade for. Men det forpligter også. Det er vigtigt, at oplevelsen af Halvøen Halsnæs ikke sker på bekostning af den natur, vi netop gerne vil vise frem og alle drager glæde af. Vi skal derfor hele tiden arbejde for at finde den rette balance mellem naturoplevelserne, hensynet til naturen, lokalsamfundets interesser og den lokale erhvervsudvikling. Derfor har vi brug for en strategisk-fysisk udviklingsplan, der sætter rammen for den bæredygtige udvikling af outdoor-turismen på Halvøen Halsnæs.

I udgangspunktet rummer sætningen en dobbelthed: På den ene side skal vi passe på naturen. På den anden side skal vi gøre mere for måderne at opleve den på. Men det behøver slet ikke at være en modstilling. Det handler om at finde balancen, have modet til at skabe de gode løsninger og lade nye idéer blive til handling – både til gavn for naturen på Halvøen Halsnæs og oplevelsen af den. At planen er strategisk, er samtidig et udtryk for, at vi tænker os godt om. Den ramme, vi sætter, kommer jo til at pege ind i fremtiden. Her vil den få betydning for måden, vi fremover bruger naturen og færdes på udenørs på Halvøen Halsnæs. Det ansvar



bliver alt andet lige lettere at bære, når man har en gennemarbejdet plan at læne sig op ad.

Udviklingsplanen er blevet til på baggrund af en god og grundig proces, hvor både en engageret partnerkreds, forvaltning, lokalpolitikere, erhvervsliv, foreninger og ikke mindst helt almindelige borgere har kunnet bidrage. Det glæder mig meget som borgmester, og jeg vil gerne sige tak til alle, der har deltaget i tilblivelsen. Udviklingsplanen sætter nemlig retning, men er i sig selv kun et stykke papir. Planen giver først værdi til det fremtidige arbejde med outdoorturismen på Halvøen Halsnæs ved at være forankret i lokalsamfundet og ved at

basere sig på udførlige, faglige analyser af virkeligheden. Også fremover kommer vi til at samarbejde tæt med myndigheder, aktører og borgere, når vi skal give idéerne luft under vingerne. Det lover godt for den videre proces, vi nu tager hul på med udviklingsplanen i hånden.

**STEFFEN JENSEN, BORGMESTER
HALSNÆS KOMMUNE**



1. INTRODUKTION OG BAGGRUND



INDLEDNING

Outdoorturisme har vundet en betydelig plads i udviklingen af dansk turisme. Stadigt flere turister ønsker at holde naturnære ferier, og ligeledes vælger flere borgere også at bosætte sig steder, hvor der er gode rammer for naturoplevelser i hverdagen.

Halvøen Halsnæs er et sådant attraktivt sted - både for bosætning og for feriegæster, som ønsker ekstraordinære naturoplevelser.

Landskabet på Halvøen er kendetegnet ved sin store variation. Her er hav og fjord, skove og åbent land, strande og højt til himmelen. Årstidernes skiftet, vind og vejr præger området, der er kendetegnet ved at have både nord-, vest- og sydvendte kyster.

Nogle steder er der koncentreret aktivitet, trafik og service, mens andre områder af halvøen er ukendte og mindre besøgte.

I mange år har der været stor søgning til Halvøen Halsnæs, hvilket betyder, at der er et stort antal feriehus og mange campingpladser i området. Det skyldes den korte afstand fra hovedstadsområdet i kombination med den særlige oplevelse af det rå og autentiske, som Halsnæs tilbyder.

STRATEGISK-FYSISK UDVIKLINGSPLAN MED SÆRLIGT FOKUS PÅ NATUR- OG OUTDOOROMRÅDET

Halsnæs Kommune har sammen med Dansk Kyst- og Naturturisme, samt en dedikeret partnerkreds,

ønsket at udvikle en strategisk-fysisk udviklingsplan for Halvøen Halsnæs. Partnerkredsen, der tæller Naturstyrelsen, Nationalpark Kongernes Nordsjælland og Visit Nordsjælland, har bidraget til planens tilblivelse og vil også fremover kunne bidrage til Halsnæs Kommunes implementering af de strategisk-fysiske tiltag for at udvikle området.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan sætter rammen for en balanceret udvikling af outdoorturisme på Halvøen Halsnæs, sådan at initiativer fra erhvervsaktører, civilsamfundsaktører og Halsnæs Kommune kan koordineres og udvikles i frugtbare samarbejder.

Det er udviklingsplanens formål, at sikre den bæredygtige balance mellem naturoplevelser, hensyn til naturen, lokalsamfundets interesser og lokal erhvervsudvikling.



Læsevejledning

1. INTRODUKTION OG BAGGRUND

I dette kapitel kan du læse om det grundlag, som udviklingsplanen hviler på. Kapitlet beskriver, hvordan planen er blevet til, de grundlæggende analyser og hvem, der har bidraget til planen undervejs.

2. VISION, MÅLSÆTNING OG STRATEGI

Kapitlet præsenterer udviklingsplanens vision og de strategiske indsatsområder, som er styrende for planen. I kapitlet findes desuden en beskrivelse af de turismemålgrupper, som planen har øje for, og som er det oplagte mål for turismeaktører på Halvøen Halsnæs.

3. PLANLÆGNING FOR HALVØEN

Dette kapitel indledes med en beskrivelse af planens hovedgreb og viser, hvordan der planlægges konkret i de tre landskabsområder, som udgør projektområdet. I hvert af de tre landskabsområder præsenteres en detaljeret plan for et udvalgt centralt område.

4. IMPLEMENTERING

Udviklingsplanens sidste afsnit udgøres af en kortfattet implementeringsplan, der foreslår åbningstræk samt initiativer på kort mellem og på langt sigt.



SAMMENFATNING

Strategiske indsatsområder

De tre strategiske indsatsområder er rammesættende for udviklingen af Halsnæs. De tre indsatsområder fungerer som en paraply for de tiltag, som planen definerer, og som udpeges med udgangspunkt i planens seks udviklingsprincipper. Læs mere på s. 30.

Tilgængelig halvø

Store ambitioner for
det lille eventyr

Natur i forandring

Målgrupper

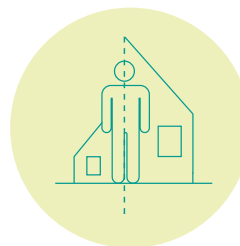
Udviklingsplanen peger på fire primære målgrupper. Disse målgrupper danner rammen og afsættet for de tiltag og den strategiske planlægning som udviklingsplanen peger på. Læs mere på s. 34.



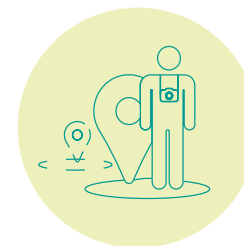
Gæster på kort ophold



Dagsgæsten



Næstenborgeren



Transitgæsten

Hovedgreb for halvøen

Med udgangspunkt i målgrupperne og de strategiske indsatsområder defineres et hovedgreb for halvøen. Dette peger på et forbedret og sammenhængende stinetværk og udviklingen af en samlet naturmosaik. Læs mere fra s. 36



Udviklingsprincipper

Den strategisk fysiske udviklingsplan er udarbejdet efter seks principper, som til sammen skal sikre en balance mellem natur- og landskabshensyn og muligheden for udvikling af kommercielle natur- og outdooroplevelser på Halvøen Halsnæs. Læs mere fra s. 50.



Gateways, ankomst- og anløbspunkter s. 52

En gateway, to supplerende og fire ankomstpunkter.



Bæredygtig mobilitet og oplevelsesrig infrastruktur s. 54

Bedre sammenhængende stinetværk.



Stedspecifikke oplevelser og faciliteter s. 56

Toiletfaciliteter og faciliteter som understøtter oplevelser.



Naturnær overnatning s. 58

Fokus på campingpladser, eksisterende bygninger og shelters.



Code of conduct og partnerskaber s. 60

Fokus på lodsejerdialog og samarbejde i partnergruppen.



Naturforbedring s. 61

Udvikling af en samlet naturmosaik bl.a. ved skovrejsning.

Tre landskabsområder

Projektområdet er inddelt i tre landskabsområder, som er forskellige i karakter og forudsætninger, og de tre områder behandles enkeltvis ud fra disse præmisser. Læs mere på s. 62



Byområdet

Landskabsområde 1 udgøres af halvøens spids. Det primære fokus i dette område er udvikling af Lynæs Havn som gateway, etableringen af en oplevelsesforbindelse mellem Hundested og Lynæs samt bedre forbindelser videre ud på halvøen. Læs mere fra s. 64.



Nordkysten

Landskabsområde 2 udgøres af halvøens nordlige halvdel. Det primære fokus i dette område er udvikling af Gråstenvej som ankomstpunkt, opgradering og formidling af eksisterende stiforbindelser og naturgenopretning i form af Torup Enge og at styrke Ullerup Skov gennem skovrejsning. Læs mere fra s. 80.



Sydkysten

Landskabsområde 3 udgøres af halvøens sydlige halvdel. Det primære fokus i dette område er udvikling af Sølager Strand som ankomstpunkt, anlæg af nye stier, der sikrer et bedre stinetværk og naturgenopretning gennem enkeltstående projekter og skovrejsning. Læs mere fra s. 96.

Skitseforslag

Udviklingsplanen udpeger tre områder, som bliver foldet yderligere ud som et skitseprojekt. Disse skitseprojekter illustrerer mulighederne i at udvikle områderne omkring Lynæs Havn, Gråstenvej og Sølager Strand.



Lynæs Havn gateway

Området ved Lynæs Havn foreslås udviklet med fokus på at skabe bedre forbindelser mellem havn og strand. Derudover sikres bedre trafikforhold og derigennem bedre forhold for lette trafikanter. Indgrebet sikrer også en mere naturlig kobling til en forbindelse til Hundested langs kysten.



Gråstenvej ankomstpunkt

Området ved Gråstenvej foreslås udviklet med fokus på at skabe en heldagsdestination, som kan blive et ankomstpunkt og naturligt udgangspunkt for videre færdsel på halvøen. Derudover arbejdes der med at skabe bedre mulighed og grundlag for kommercielle aktiviteter i området.



Sølager Strand ankomstpunkt

Området ved Sølager Strand foreslås udviklet med fokus på at skabe en destination, der kan fungere som et naturligt knudepunkt for færdsel videre på halvøen. Derudover skal forudsætningerne for aktivitet på vandet og tilknytningen til campingpladsen styrkes.

SÅDAN ER PLANEN BLEVET TIL

Udviklingsplanen er udarbejdet og struktureret med udgangspunkt i metodehåndbogen Længe Leve Landskabet, som Dansk Kyst- og Naturturisme har udarbejdet for udvikling af strategisk-fysiske udviklingsplaner i natur og outdoorområder. Metoden giver et rammeværk, der dels sikrer en grad af genkendelighed og systematik mellem de mange og forskellige strategisk-fysiske udviklingsplaner, der udarbejdes, og dels bidrager til at de væsentligste grundpiller i udvikling af dansk turisme medtages.

Metoden beskriver tre grundtrin i udvikling af en strategisk-fysisk udviklingsplan 1. Kortlægning og strategisk analyse, 2. Vision, strategi og målsætninger og 3. Planlægning. Metoden tilbyder desuden seks udviklingsprincipper: Gateways, ankomst- og anløbspunkter, Bæ-

redygtig mobilitet og oplevelsesrig infrastruktur, Stedspecifikke faciliteter til oplevelser, Naturnær overnatning, Code of conduct og partnerskaber og Naturforbedring. Metodehåndbogen lægger op til, at visionen og de strategiske indsatsområder tager sit naturlige afsæt i kortlægningen og analyse og med udviklingsprincipperne som grundlag.

Længe Leve Halvøen er således blevet til og struktureret efter en afprøvet metode. Gennem alle tre trin har der været en række fysiske besigtigelser af Halvøen Halsnæs og mange inddragende aktiviteter af borgere, erhverv, interesseorganisationer, lodsejere, projektpartnere og Halsnæs Kommunes fagkonsulenter. Den aktuelle plan bærer præg af både den teoretiske metodehåndbog og den praktiske metode med fysisk research i landskabet, research

og inddragelse af tidligere planer, igangværende udviklingsprojekter og strategier for området og den omfattende inddragelse og dialog i processen.

Udviklingsprincipperne ses tydeligt i nærværende plan, hvor de er prioriteret og beskrevet ud fra de aktuelle forhold og kystlandskabets potentialer.

Med metodehåndbogen i ryggen behandler denne udviklingsplan således udviklingspotentialerne ud fra en grundlæggende analyse, koblet med aktuelle ideer og initiativer, der tilsammen skaber et visionært afsæt for videre udvikling af kystlandskabet på Halvøen Halsnæs.



Processen opsummeret



3 X On-site arrangement



2 X Tilbud om individuel sparring på forretnings- og udviklingsideer



2 X Workshops med erhvervsaktører



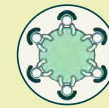
Workshops med Halsnæs Kommunes fagkonsulenter på områderne miljø, natur, trafik, erhverv og turisme.



3 X Møder med politisk følgegruppe



2 X Online borgerinddragelse via www.borgerinddragelse.halsnaes.dk



1 X Møde med Grønt Råd



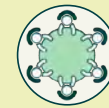
1 X Åbent borgermøde



10 X 1:1 interviews med udvalgte partnere og aktører



1 X Møde med Naturstyrelsen og Nationalparken



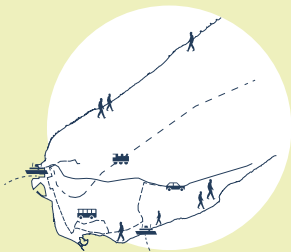
4 X Møde med styregruppe og partnerkreds

1. Kortlægning og strategisk analyse

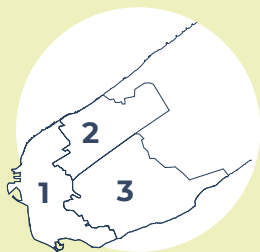
Interessentanalyse



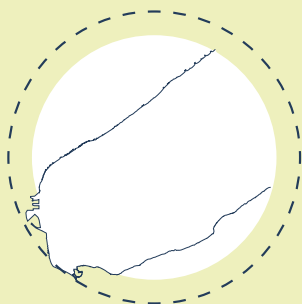
Infrastruktur



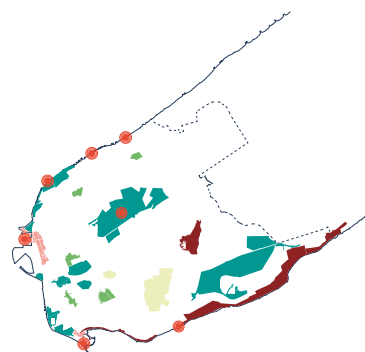
Landskabskarakter



Rammevilkår



PROJEKTAFGRÆNSNING
MED ANVENDELSESZONER



- Vild naturzone
- Ekstensiv landskabszone
- Friluftszone
- Centerzone
- Potentialezone
- Gateways og ankomstpunkter

2. Vision, strategi & målsætninger

Princip #1

Gateways, ankomst- og anløbspunkter



Princip #2

Bæredygtig mobilitet og oplevelsesrig infrastruktur



Princip #3

Stedsspecifikke faciliteter til oplevelser



Princip #4

Naturnær
overnatning



Princip #5

Code of Conduct
og Partnerskaber



Princip #6

Natur-
forbedring



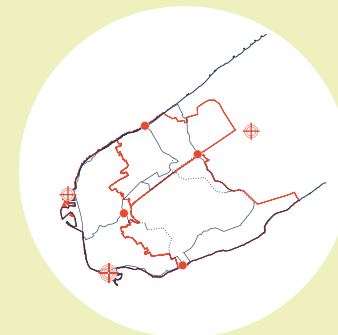
HOVEDGREB MED VISION
OG MÅLSÆTNINGER FOR
LANDSKABSOMRÅDER



3. Planlægning

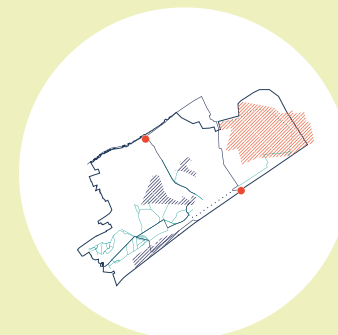
Stor skala

Strategisk planlægning
Hele området



Mellem skala

Indsatser og retningslinjer
Landskabsområder

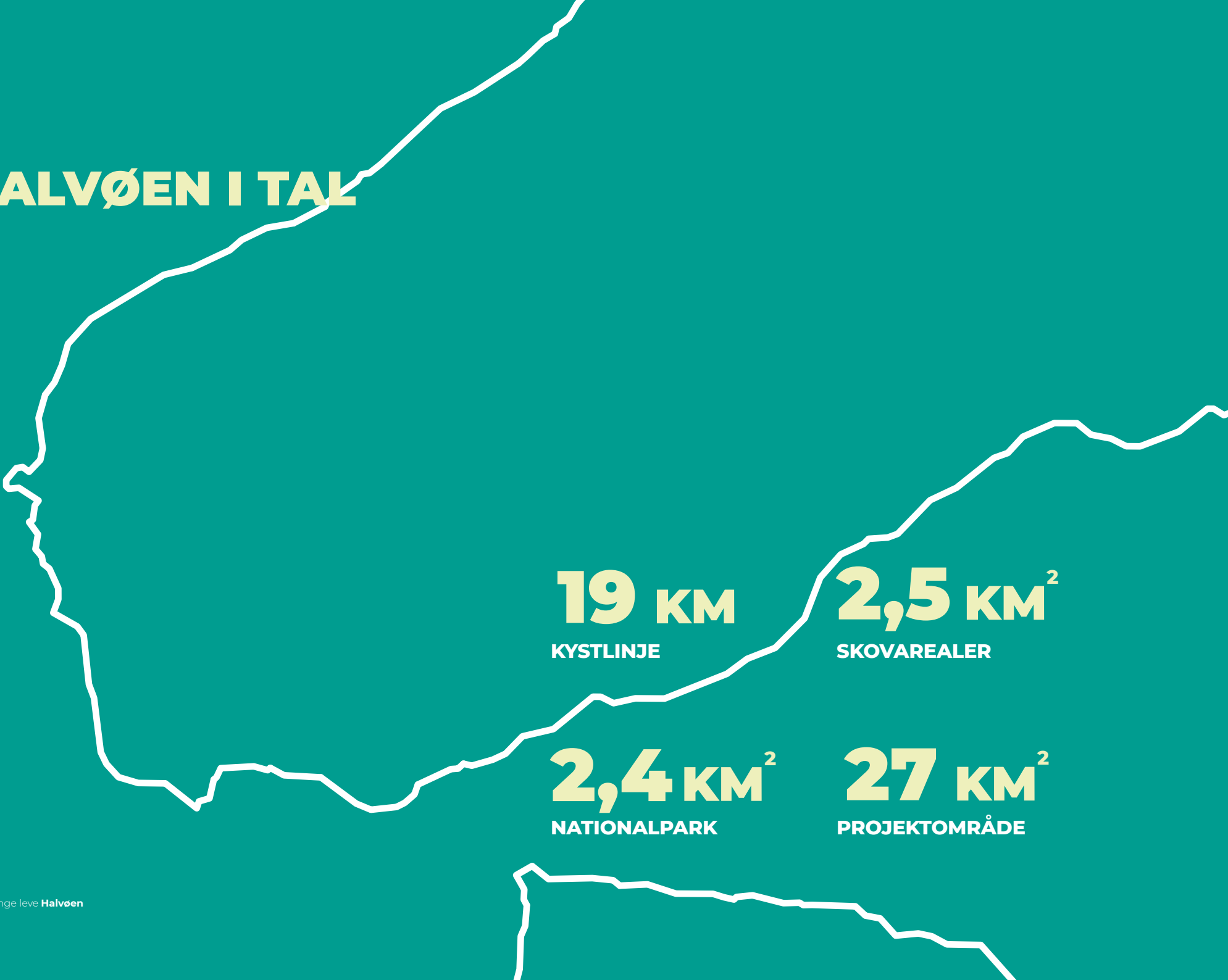


Lille skala

Skitseforslag
Konkrete lokationer



HALVØEN I TAL



19 KM

KYSTLINJE

2,5 KM²

SKOVAREALER

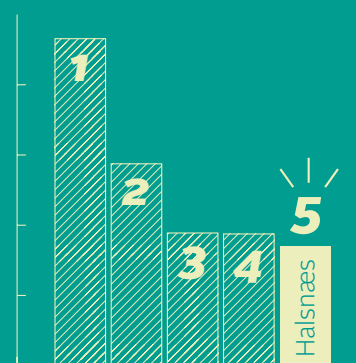
2,4 KM²

NATIONALPARK

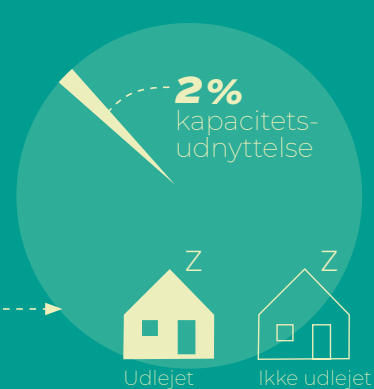
27 KM²

PROJEKTOMRÅDE

OVERNATNING

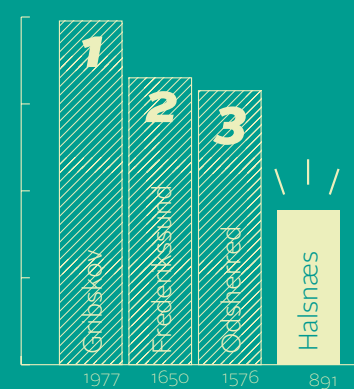


Halsnæs Kommune tager 5. pladsen i kommuner med flest feriehuse i DK¹



Feriehusene udnyttes dog ikke til udlejning (2% i 2018), men benyttes af ejerne selv²

ATTRAKTIONER



Turismeforbruget i Halsnæs er i sammenligning med nabokommunerne lavt (891mio. kr. i 2020)³



¹ Kilde: <https://www.dst.dk/Site/Dst/Udgivelser/nyt/GetAnalyse.aspx?cid=31466>

² Kilde: Danmarks Statistik, Sommerhuse i Danmark, 2018

³ Kilde: Turismens økonomiske betydning, VisitNordsjælland, 2021
Øvrige: Halsnæs Kommune og egen optælling

HALVØEN I DAG



GEOMORFOLOGI

Engang var Halsnæs en ø, formentlig flere småøer. Herfra har landskabet udviklet sig til det, vi ser i dag. Dette indebærer blandt andet, at nogle af de i dag lavtliggende områder engang har været havbund.



JORDBUNDSFORHOLD

Det historiske kystlandskab har aftegnet jordarter og naturtyper helt ind i baglandet på halvøen, hvilket stadig ses i dag i form af et meget varieret landskab, trods halvøens relativt lille landareal.



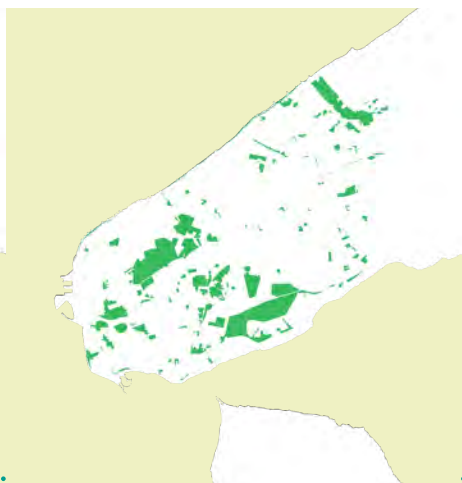
DE SKIFTENDE VANDE

Variationen kan også opleves fra vandsiden, hvor forskellighederne er påfaldende. Mod nord ligger det barske Kattegat, mod syd de blide fjorde og mod øst Arresø.



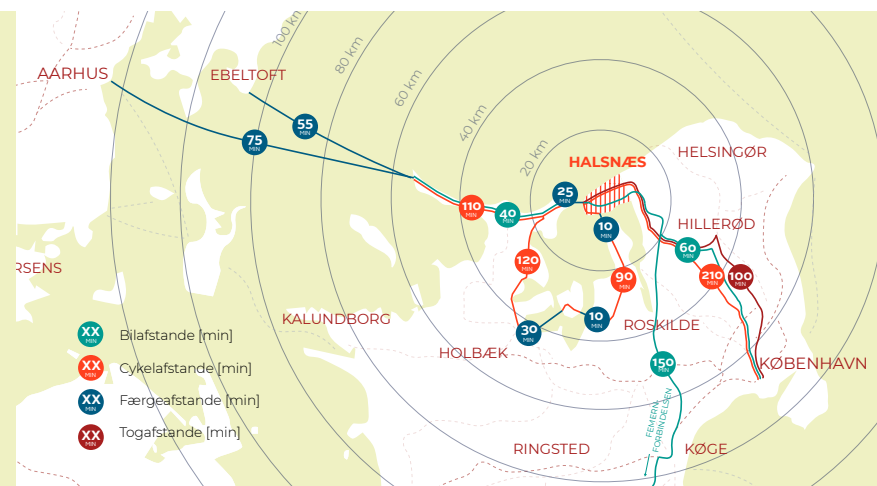
BEGRÆNSENDE BARRIERER

Halvøen overskæres af to store barrierer; jernbanen og Amtsvejen. Disse barrierer er udfordrende for området, da de begrænser, hvordan bevægelse kan ske på tværs i baglandet.



LOMMER AF NATUR

Naturen på halvøen fremtræder som mindre lommes af varierede landskaber. Dette betyder, at områdets styrke er, at det kan byde på en meget varieret oplevelse.



NÆRHED TIL NÆRMARKEDER

Halvøen ligger fordelagtigt placeret, da området, grundet sine tog- og færgeforbindelser, har en kort distance fra både København, Aarhus og Ebeltoft.

PROJEKTOMRÅDET

Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Halvøen Halsnæs danner afsæt for udvikling af den kommercielle outdoorturisme i Halsnæs Kommune. Udviklingsplanen fokuserer på den vestlige del af kommunen, halvøen, og afgrænses mod vest af Hundested og mod øst ved Torup.

For Hundested findes allerede en udviklingsplan 'Råt og autentisk Hundested', der blandt andet viser muligheder for øget sammenhæng mellem by og havn ved at skabe trafiklinjer på tværs af den tidligere hovedgade, sådan at det butiks- og restaurantstrøg på havnen, der er vokset i de seneste år, i højere grad forbindes med det eksisterende forretninger i byens hovedgade.

En del af 'Råt og autentisk Hundested' omhandler det omfattende udviklingsområde på Nordre Mole og opførelse af kulturattraktionen 'Horisonten', der skal blive en national turismedestination og et samlingspunkt for de lokale.

Mod øst medtager planens område Torup Enge i nord og strandengene ved Byaas i syd. Torup Landsby er – ligesom Hundested – et vigtigt ankomstpunkt med Dyssekilde Station, Torup Marked, nye udstykninger og bosætning samt kommende cykel-hub funktion. Der er således tale om et landsbyområde med selvstændige udviklingsplaner, der bidrager til realisering af denne udviklingsplan og behandles derfor ikke i udviklingsplanen.



Fotokreditering: Cornelius Ledang

 Projektområde





2. VISION, MÅLSÆTNING OG STRATEGI



VISION

Projektområdet er et kystlandskab, med ikke mindre end tre forskellige kyster. Nordsiden mod Kattegat kendetegnes af klitter og skrænter, der beskyttes af stenhøfder, da strøm, og vindforhold betyder, at kysten nedbrydes kraftigt ved hårdt vejr. I stille vejr er der skønne badestrande, gode lystfiskerspots og sågar et nyetablet stenrev der inviterer til snorkling og dykning. Den sydvendte kyst er præget af strandenge og klinter, og vandet er lavbundet og roligt. Mod vest ligger Lynæs, hvor der på den ene side af næsset er ly for vinden – her ligger lystbådehavnen, mens windsurferne udnytter det flade vand og vinden fra vest.

Der er grund til at råbe Længe Leve Halvøen for her er meget at byde på, afstandene mellem de tre forskellige kyster er korte og landskabet varieret. Med udviklingsplanen tilbydes en

ramme for den fremtidige udvikling af området. Udviklingsplanen udpeger de områder, som i særlig grad har potentiale for outdooraktiviteter og de dertil hørende kommercielle aktiviteter, services samt transport og overnatning.

Udviklingsplanen udpeger samtidigt områder, der har potentiale for naturforbedring, der kan bidrage positivt til det samlede billede af Halsnæs som en outdoordestination, der giver borgere og gæster på Halvøen Halsnæs storslåede oplevelser i den varierede natur.



Vision for Halvøen Halsnæs

■ ■ Halvøen Halsnæs skal være et rekreativt outdoormekka for alle - på land og til vands.

Sammen skaber vi et råt og autentisk Halsnæs, hvor naturoplevelser og naturforbedringer går hånd i hånd, til glæde for både lokalsamfundet, besøgende og erhvervslivet.

■ ■

STRATEGISKE INDSATSOMRÅDER

Landskabet har ændret sig over tid fra ø til halvø, fjorde og nor er afskåret fra hav og fjord, skove er plantet og vådområder er drænet og tørlagt - alt sammen en proces, der er foregået over hundredvis af år, og som har haft betydning for menneskers mulighed for at leve og bosætte sig i området. Resterne fra stenalderbosætningen ved Sølager er en påmindelse om, at her har været mennesker og samfund meget tidligt i danmarkshistorien. Vikingetidens fartøjer og senere Lynæs-jollen vidner om, at tidligere tiders samfund har boet i området og benyttet vandet som forbindelse til omverden. I dag findes stadig stednavne som Kikhavn, der fortæller, at netop der, langs den ellers barske nordkyst har været en mulighed for at komme i sikker havn. Landskabets karakter har været afgørende for, hvor

landsbyer med kirker og skoler er lokaliseret.

Senere er der etableret stærke trafikale forbindelser i form af jernbane, hovedveje og færgeforbindelser, der giver gode adgange til halvøen. Byudviklingen har koncentreret sig om havnebyen Hundested, området midt på halvøen har overvejende været dyrket landskab, mens områderne langs med kysterne er de foretrukne steder for rekreative ophold og i dag kendetegnet ved feriehuse og campingpladser.

Det er et særligt kendetegn for den udviklingsplan, at den omfatter en halvø. En halvø er et let forståeligt begreb, der indikerer, at der er tale om et landområde afgrænset af vand, og at der er korte afstande mellem kysterne. Det er præcist

tilfældet på Halsnæs. På Halsnæs er tillige stor forskel på kysterne, og det omkransende vand, og halvøen er præget af et stort sammenhængen- de område med bymæssig karakter mod vest.

Trafikken på halvøen er i dag i høj grad koncentreret om Hundested som et trafikalt knudepunkt, idet færge, jernbane og hovedvej mødes der. Det betyder, at hovedfærdsels- årene er orienteret øst-vest, mens forbindelserne nord-syd udgøres af et net af mindre landeveje. De rekreative områder er koncentreret omkring kysterne og i de eksisterende veldefinerede og ikke sammenhængende skvområder ved Ullerup og Grønnesse. Det er også langs kysterne og i de to skovarealer, at de rekreative stier findes, men da der ikke er nogen forbindelser på

tværs og imellem disse områder, er der heller ikke incitamenter til læn- gerevarende ophold. Bedre forbindelser og information kan bidrage til at gøre området til et udflugtsmål, for det er ikke kun kyster og skov, som har rekreativ værdi. Med god wayfinding og information vil halvøen som helhed byde på en naturoplevelse i særklasse netop på grund af den store variation med korte afstande.

For at indfri det fulde outdoor-potential til glæde for gæster og borgere er det en forudsætning, at der tænkes i sammenhænge og koblinger både i fysisk forstand som stisystemer, der gør områder tilgængelige, men også i form af sammenhængende planer for naturforbedring. De varierede jordbundsforhold betyder, at der på halvøen er og kan etableres meget varierede naturområder.

Nogle områder er egnet til skovrejsning, andre til etablering af vådområder eller udlægning til lysåben natur. En planlægning, der over tid kan sikre en stor mangfoldighed i naturtype, vil også over tid understøtte en stor variation af insekter, fugle og dyr. Det kan lyde småt, men samlet set er der tale om en ambitiøs plan, der integrerer naturforbedring, tilgængelighed og outdooroplevelser for gæster og borgere.

Planen arbejder med tre strategiske indsatsområder, der skal bidrage til at indfri visionen. Indsatsområderne fungerer som pejlemærker for planens tre landskabsområder, der giver løsninger, som øger tilgængelighed i området, forbedrer naturen og gør det med store ambitioner for udvikling af outdoorområderne på Halvøen Halsnæs.





De tre strategiske indsatsområder er rammesættende for udviklingen af Halsnæs. Indsatsområderne fungerer som en paraply for de tiltag, som planen definerer og som udpeges med udgangspunkt i planens seks udviklingsprincipper.

1

TILGÆNGELIG HALVØ

Halvøen Halsnæs har en lang og varieret kyst og langt de fleste oplevelser i området er knyttet op på den, hvilket skaber en relativt statisk og ensartet oplevelse af området på trods af forskellene mellem kysterne. Der skal fokuseres på at bringe vandet og baglandet mere i (sam)spil ved at skabe bedre muligheder for adgang og øget fokus på wayfinding og formidling. Derved gøres en meget større del af halvøen tilgængelig. Halsnæs har en styrke i det varierede landskab, der måske ikke kan tilbyde de mest spektakulære oplevelser, men til gengæld tiltaler en bred målgruppe, som nogle gange skal hjælpes lidt på vej, når det gælder outdooroplevelser.

2

STORE AMBITIONER FOR DET LILLE EVENTYR

Halvøen Halsnæs kendes som et sted, der symboliserer stilhed og ro. Disse særpræg er kvaliteter, som skal bevares og dyrkes. Derfor skal halvøens tiltrækningskraft som destination ikke bygges på en eller få store indsatser, men i stedet fokusere på at skabe anderledes og eventyrlige oplevelser i det små - med ekstraordinære løsninger på praktiske udfordringer. Oplevelser, der ikke er en bærende attraktion i sig selv, men snarere underbygger og forstærker de kvaliteter, området allerede besidder, og som i sammenhæng er med til at fortælle historien om et landskabs tilblivelse og særkender.

3

NATUR I FORANDRING

Halvøen Halsnæs skiller sig ud ved at rumme mange forskellige naturtyper inden for et relativt komprimeret område. Dette betyder dog, at de enkelte områder kan forekomme fragmenterede og ubetydelige. Ved at etablere naturkorridorer og forstærke allerede eksisterende naturtyper, vil der kunne skabes en øget samhörighed og sammenhæng mellem naturområderne. Der er allerede flere initiativer til naturforbedring i støbeskeen, herunder skovrejsning samt omdannelse fra vådområde til sø. Flere af disse initiativer vil bidrage positivt til en naturkorridor på tværs af halvøens landskab fra kyst til kyst.

MÅLGRUPPER

Der er stigende interesse for uden-dørs oplevelser. Både danske og udenlandske turister søger outdooroplevelser og -aktiviteter – og det samme gør borgerne i fritiden. Outdoorturisme omfatter både 'vilde' aktiviteter med høj puls som surfing og mountainbiking, men også rolige naturoplevelser, hvor naturen danner rammen for samvær og nærvær og rolige aktiviteter som vandring eller yoga.

Naturen i Halsnæs er et rigtigt interessant område for outdoor-oplevelser, som de fleste kan være med til. Her er mulighed for et væld af aktiviteter på vandet: svømning, windsurfing, sejlads, kajak, fiskeri, undervandsjagt, snorkling og dykning og på landsiden: vandring, naturnær overnatning og cykling. Alle disse aktiviteter findes allerede og prakti-

seres af gæster og borgere på eget initiativ, i grupper, i foreninger og klubber eller som led i kommercielle tilbud: instruktion, kurser, guidede ture og udlejning af udstyr.

I tilgift til de rammer, som naturen giver på Halvøen Halsnæs er også det faktum, at halvøen ligger i meget kort afstand til landets to største byer København og Aarhus. Særligt for Københavnsområdet gælder, at afstanden er så kort, at selv en halvdagstur er en fin mulighed for en skøn outdooroplevelse. Afstanden til Aarhus lægger op til en weekendtur i Nordsjælland, denne tur er tilgængelig med et par timers kørsel.

Halsnæs' nabokommuner har ligesom Halsnæs rigtigt mange feriehuse. Både i Odsherred mod vest, på Hornsherred mod syd og i Gribskov

Kommune mod øst er der mange feriehuse og kendetegnende for disse er, at langt den største del alene benyttes af ejerne selv – landliggerne. Det betyder, at feriehuse kun i ringe grad er tilgængelige for lejere, fokus skal i stedet være på at lokke landliggerne til at besøge halvøen en ekstra gang - uanset om feriehuset ligger i Halsnæs kommune eller en af de tre nabokommuner.

Overnatningskapaciteten på Halvøen Halsnæs er som nævnt præget af feriehuse, men også camping er rigt repræsenteret som overnatningsform. Set i et turisme-økonomisk perspektiv er camping som udgangspunkt ikke blandt de overnatningsformer, der genererer det højeste døgnforbrug. Det er dog muligt at skubbe til prisstrukturen ved at opgradere de overnatnings-

former, som campingpladserne tilbyder. Udlejning på dags- eller ugebasis er langt mere profitabelt end salg af helårspladser og særligt vil investeringer i mere luksuriøse overnatningsprodukter som hytter og glamping-telte være med til at hæve omsætningen både i det primære produkt overnatningen og, fordi disse produkter tiltrækker et købedygtigt publikum, også i de sekundære produkter og dermed det samlede døgnforbrug.

Der er i øjeblikket ikke et stort udbud af hotelværelser eller ferieejendomme på halvøen. I forbindelse med udvikling af det nordlige havneområde i Hundested indgår planer om etablering af strandhotel. Et sådan overnatningstilbud vil kunne tilgode en ny målgruppe af feriegæster og erhvervsgæster i området og

udviklingsplanens fokus på at skabe rammer for naturoplevelser vil understøtte disse målgruppers ønsker om let tilgængelige outdooraktiviteter i nærheden af deres overnatningstilbud.



Fotokreditering: Tine Uffermann / VisitNordsjælland

MÅLGRUPPER

Primære



Gæster på kort ophold



Dagsgæsten



Transitgæsten



Næstenborgeren

Interessegrupper



Outdoorspecialist m. børn



Den outdoor nysgerrige





Gæster på kort ophold

De mange muligheder for outdooraktiviteter er af forskellig aktivitet og de fleste af en sværhedsgrad, der gør dem tilgængelige for dem, der er nysgerrige og gerne vil snuse til og afprøve en aktivitet i trygge rammer. Aktiviteter på vandet, i vandet og ved vandet eller i landskabet med fysisk udfoldelse eller overnatning og madlavning i det fri - halvøen har det hele, og aktiviteterne er let tilgængelige. Gæster kan, med en eller to overnatninger deltage i et planlagt kursus med guide og instruktør eller på egen hånd leje udstyr og afprøve en given aktivitet.

På grund af den korte afstand til storbyerne og de mangeartede aktivitetsmuligheder vil halvøen være en oplagt destination for denne type gæster.



Dagsgæsten

Dagsgæster udgør allerede en betydelig del af grundlaget for den samlede turismeomsætning i Halsnæs. Havneområderne i Hundested og Lynæs, der har stort udvalg af forretninger og restauranter er et stærkt incitament for besøg. Det samme gælder de attraktive strande Trekanten i Hundested og det børnevenlige vand i Lynæs. Dagsgæsterne kommer i vid udstrækning til Halsnæs fra nabokommunernes feriehuseområder. Også ejere af de mange feriehuse i Halsnæs kommune er flittige, betydningsfulde gæster i området. Dagsgæster kendetegnes ved, at specifikke aktiviteter er i fokus og ikke ferieopholdet som helhed. Det er værd at holde sig for øje, at dagsgæster kan vende tilbage og på sigt vælge overnatning i området. Dagsgæsters bidrag til turismeomsætningen er værdifuld både på kort og lang sigt.



Transitgæsten

Transitgæster adskiller sig fra dagsgæster ved, at de ikke kommer til halvøen med et defineret mål og deltagelse i specifikke aktiviteter. Transitgæsterne passerer området på deres vej fra et område til et andet eller fordi transporten er selve formålet med rejsen. Det gælder vandrende eller cykelturister, der følger den nationale cykelrute eller en af de andre ruter, der går gennem området. Via de to færger er halvøen forbundet med Odsherred og Hornsherred, og halvøen bliver en del af en længere tur. Transitgæsterne kommer ofte uden større forhåndskendskab til halvøen, så formidling og wayfinding kan vække deres nysgerrighed, og måske lokke transitgæster til længere ophold og eventuel overnatning på dette eller et kommende besøg.



Næstenborgeren

De mange feriehuse i Halsnæs kommune benyttes i vidt omfang af ejerne selv som et ekstra hjem. Feriehusejerne betegner sig som landliggere og indikerer, at de har et særligt forhold til området, som de besøger - eller bor i - gang på gang, år efter år, generation efter generation. Landliggerne benytter oplevelser, service og indkøbsmuligheder ligesom de sætter pris på de naturbaserede oplevelser, som området byder på. Jo mere attraktivt halvøen fremstår, jo oftere vil landliggerne benytte muligheden for at være til stede, de vil invitere gæster og være ambassadører for området på samme måde som kommunens egne borgere.

HOVEDGREB FOR HALVØEN

Området på Halvøen Halsnæs har et relativt veludviklet stisystem. De største udfordringer er, at stierne er fragmenterede, ikke vedligeholdte og dårligt formidlet. Det betyder, at det er svært at finde rundt i området for ikke stedkendte. Ved at styrke og opkvalificere de eksisterende forbindelser og tilføje nye, udvalgte stitracéer skabes et sammenhængende netværk, der bringer hele halvøen i spil som én samlet oplevelse.

Stinetværket fokuserer på, at skabe oplevelser for lette trafikanter og er derfor separeret fra trafikerede veje. Netværket af stier tager udgangspunkt i de udpegede gateways og ankomstpunkter og bruger disse som hjørnesten for at skabe et knudepunktsystem, der tillader en mere fri færdsel over hele halvøen. Ligeledes sikrer de nye hovedstier, at

de eksisterende landskabslommer samt de områder, der er udlagt som potentialezoner for ny natur, bindes sammen. Dette skaber en koncentreret naturoplevelse, som er let tilgængelig og fremhæver halvøen som ét samlet område.

Den nye struktur med hovedstier i et knudepunktsystem opfordrer samtidigt til at gå på opdagelse i området ved at tilgængeliggøre det mere fintmaskede stinet, som halvøen også rummer.

MÅLGRUPPEN ER NYSGERRIG

Wayfinding består af et netværk af stier og vejvisende skilte, men dækker også over informationer om områdets natur og kultur, om landskabet og om det levede liv i landskabet. Denne viden er ofte hverken åbenlys eller alment kendt. Ved at

formidle denne fortælling, kan der altså skabes et væld af attraktioner på halvøen. Attraktioner som oven i købet skifter med årstiderne og giver anledning til endnu et besøg.

Mange natur- og outdoorinteresserede søger det uventede og har ikke forberedt dagens tur i detaljer. De er netop interesserede i at gå på opdagelse i det "ukendte", men i trygge rammer. Det betyder også, at den wayfinding, der findes på stedet, får stor betydning for, hvilken vej turen går, og hvad oplevelsen ender med at indeholde. Wayfinding skal give information, der lokker og vejleder, men skal samtidig overlade besluningsrum til den opdagelsesrejsende.

For at skabe en totaloplevelse og et overbevisende natur- og outdoor-område, som kan blive 'reason to go',

skal der udarbejdes en sammenhængende plan for wayfinding på halvøen. En wayfinding, der er med til at skabe oplevelser for områdets gæster.

SAMMENHÆNGENDE STINET OG WAYFINDING

Et sammenhængende stinet er vigtigt for at få flere til at benytte gang og cykel. I denne plan dækker et sammenhængende stisystem over de rekreative stier, som skal benyttes for at opleve natur og øvrige attraktioner. Det rekreative stinet vil flere steder være uden fast belægning, da det er naturstier og enkelte steder vil det være nødvendigt at trække sin cykel. Stinettet vil have sammenhæng med kommunens trafikstier, som det er muligt at benytte, når man skal hurtigt og direkte fra A til B, samt med området gateways/

KORT ►
Hovedgreb, 1:40.000


-  Primære stier - eksisterende
-  Primære stier - mulige
-  Eksisterende parkering
-  Potentialezone
-  Ankomstpunkter
-  Gateways
-  Støttende gateways





knudepunkter. Desuden er en forudsætning for at endnu flere vil benytte det rekreative stinet, at wayfinding/skiltningen er af høj kvalitet, da alle erfaringer viser, at at det er med til at få flere til at gå og cykle. Dette skyldes trygheden i at gæsterne kan finde vej, kan finde inspiration til korte og lange ture, kan se længden på ture og, hvad der findes på turene.

I forbindelse med skabelsen af det rekreative stinet, vil der være steder, hvor stier krydser private lods-ejeres jord. I den forbindelse er det vigtigt at tage kontakt og etablere en konstruktiv dialog med lodsejerne, for at opbygge et godt samarbejde. Dermed øges muligheden for enighed om hvilke rammer, der skal sættes for stierne og dermed, hvad der forventes af lodsejerne, og om

der er en eventuel kompensation. Det rekreative stinet anbefales at bindes sammen med det øvrige mobilitetsnet via knudepunkter. Knudepunkterne er dels gateways og ankomstpunkter og dels steder, hvor det er muligt at skifte mellem 2 eller flere transportmidler. Det betyder, at der også vil være knudepunkter i forbindelse med cykeludlejning, turistinformation og stoppesteder for den kollektive trafik. Knudepunkterne skal gøre det nemmere at skifte mellem transportmidler og dermed vælge f.eks. tog og cykel, eller at kunne parkere sin bil og nemt gå eller cykle videre rundt på halvøen.

SAMLET NATURMOSAIK

Halsnæs skiller sig ud ved at rumme mange forskellige naturtyper inden for et relativt komprimeret område.

Halvøen Halsnæs udgør således et 'minilandskab' med en mosaik af naturtyper og levesteder for arter: overdrev, strandenge, moser, enge, søer, vandløb, skrænter og skove.

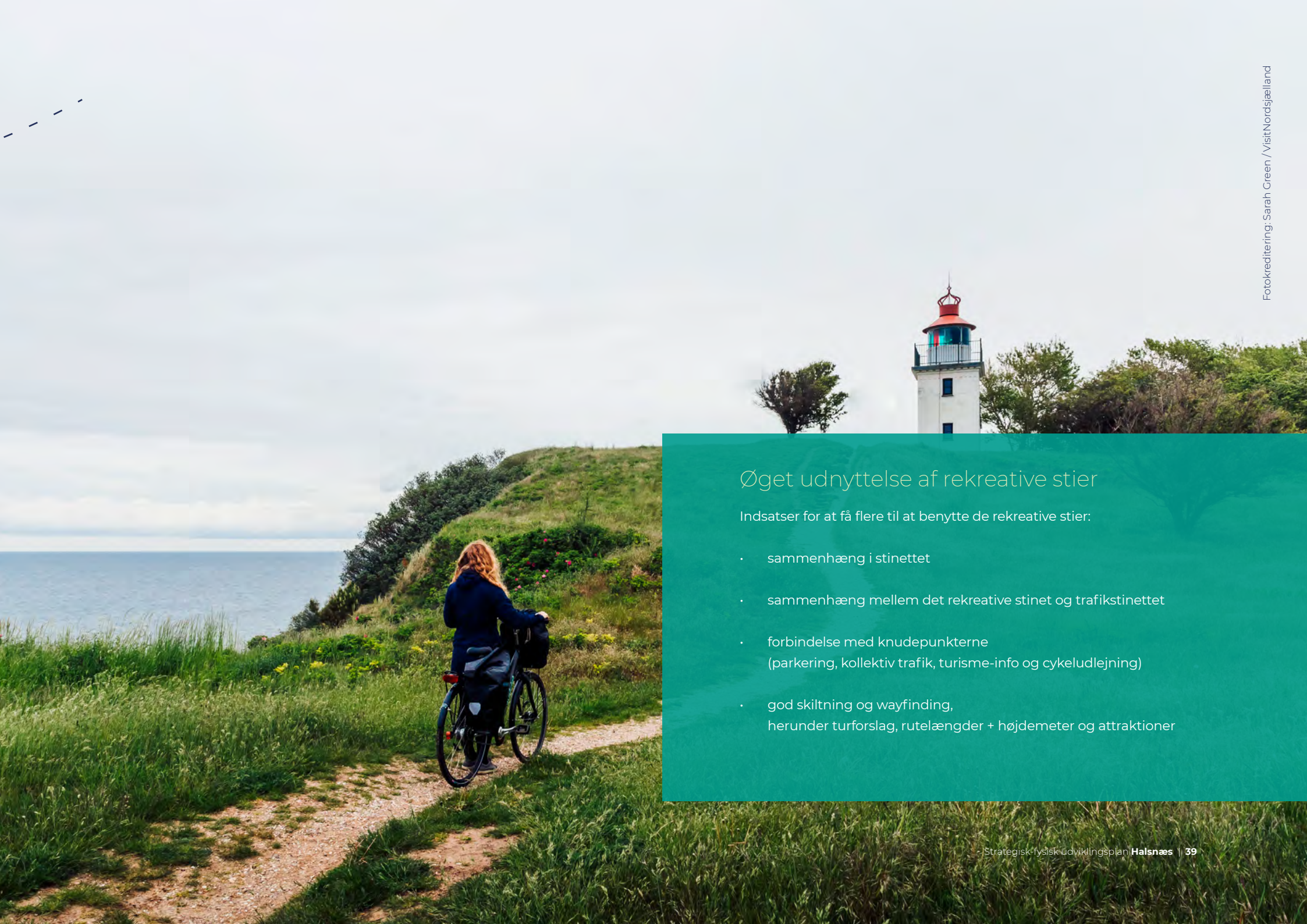
Når der skal skabes mere naturværdi og højere biodiversitet, er nøgleordet variation. I variationen ligger nemlig mulighed for arterne at indfinde sig i forskellige livsstadier, samt at indtage de små nicher, der opstår i en varieret natur. Mosaikken af naturområder er et godt udgangspunkt for at skabe varieret natur med høj naturværdi.

Udfordringen består i, at de enkelte naturområder er fragmenterede og isolerede. I et fragmenteret landskab kan arterne have svært ved at sprede sig ud i landskabet og søge føde, parre sig og finde nye levesteder.

For at øge naturværdien i området samt danne robusthed og fremgang gælder det om at skabe store og sammenhængende naturområder eller som minimum skabe bedre forbindelser mellem de eksisterende naturområder.

Sammenhæng mellem naturområderne kan skabes ved at forstærke allerede eksisterende forbindelser, 'naturkorridorer', eller skabe nye, hvor der mangler forbindelser, så arterne og naturtyperne kan vandre og sprede sig. Dette ville skabe en øget samhørighed og sammenhæng mellem naturområderne.

Inde midt på halvøen findes en mosaik af skove, moser, enge og søer. I dette område findes ligeledes en betydelig mængde arter under bilag IV i EU's Habitatdirektiv som stor



Øget udnyttelse af rekreative stier

Indsatser for at få flere til at benytte de rekreative stier:

- sammenhæng i stinettet
- sammenhæng mellem det rekreative stinet og trafikstinettet
- forbindelse med knudepunkterne
(parkering, kollektiv trafik, turisme-info og cykeludlejning)
- god skiltning og wayfinding,
herunder turforslag, rutelængder + højdemeter og attraktioner

vandsalamander, spidssnudet frø og den meget sjældne løgfrø. Padder-
nes levevis er tilknyttet de lavbunde-
de vandhuller, hvor der ikke findes
fisk. Det er her, de yngler i de tidlige
forårs måneder, mens de resten af
året lever både i vand og på land i
skovbund, stenbunker og naturom-
råder med forholdsvis lav vegetation.
Her kan de jage insekter, gemme sig
og overvintre.

Skabes sammenhængende natur-
områder med mange forskelligar-
tede elementer som f.eks. mange
mindre tætliggende lavvandede
vandhuller, græssede naturarealer,
store stenbunker, dødt ved, løst sand,
skovbryn og naturligt blomstrende
urter, skabes ikke bare optimale
forhold for padder og krybdyr, men
også for de øvrige arter af fugle,
insekter og pattedyr, som lever i na-

turen på halvøen.

Ved at skabe forbindelse mellem
naturområder (levesteder for arter)
og stræbe efter høj naturværdi i den
eksisterende og nye natur, skabes
rammerne for en øget biodiversitet.
Samtidig foldes områdets potentiale
som naturhotspot ud som attraktion
for naturinteresserede.

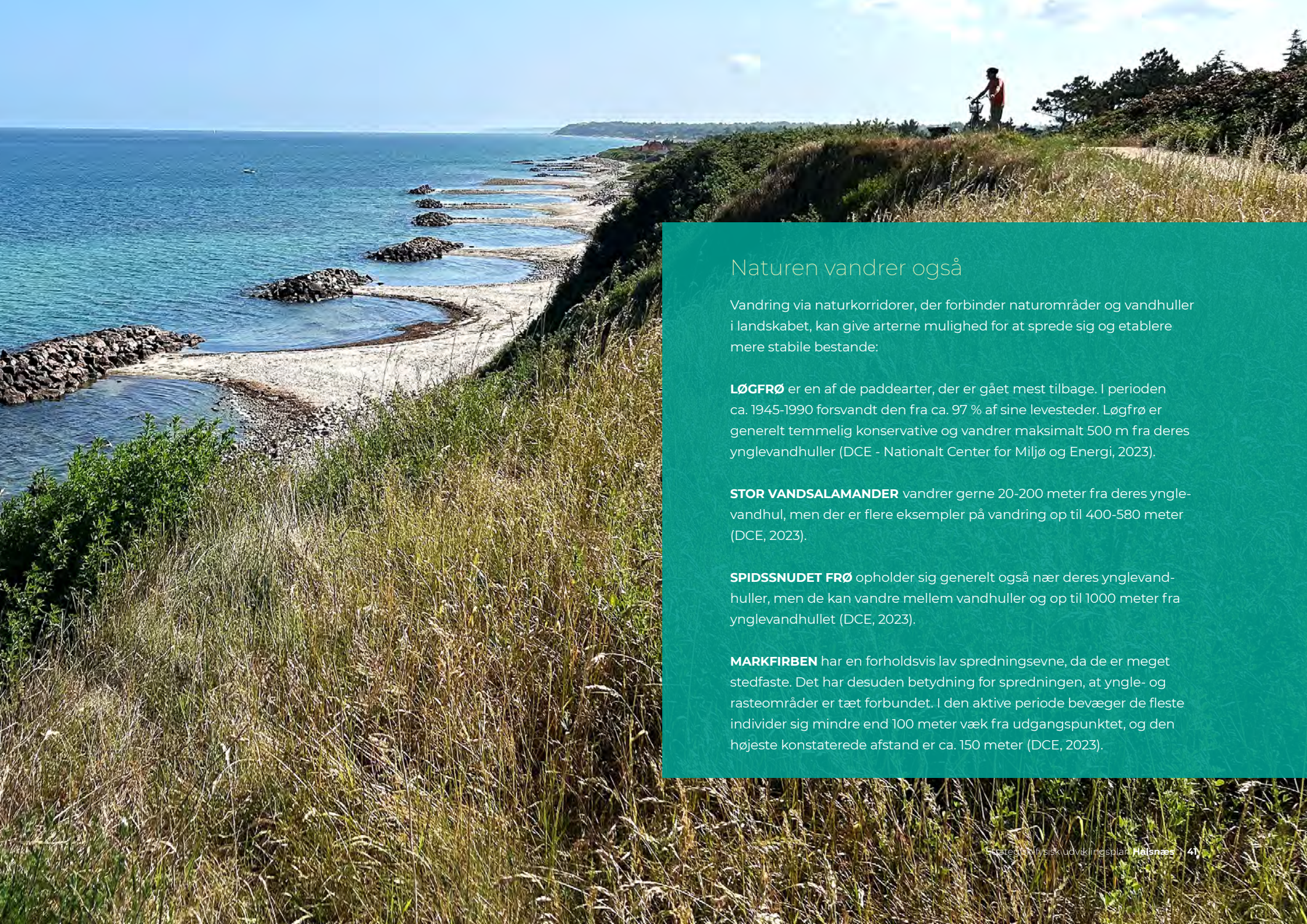
Hensyn til naturen gennem parkering

Det rekreative stinet giver adgang til naturen, og ved startpunkterne
vil der altid være placeret en parkeringsplads. Det er muligt at regulere
adgangen til de mest følsomme naturområder med parkering.

Antallet af parkeringspladser kan være færre ved de steder, hvor der
er adgang til den mest følsomme natur, samtidig, med at information
og formidling her er på et højere læringsniveau, således "almindelige"
turister ikke har det på deres to-go-liste. Til gengæld kan der ved andre
steder, hvor man ønsker flere turister anlægge flere p-pladser.

Det er vigtigt at alle p-pladser er forbundet med stier, således at turister
og besøgende kan bevæge sig til fods eller med cykel det sidste stykke
til en attraktion. Derved er det ikke altid nødvendigt at placere store
p-anlæg lige midt i en attraktion. Men igen er skiltning og vejvisning
vigtigt, da det giver turister og besøgende tryghed i at parkere et stykke
fra en attraktion, hvis de ved hvor langt og hvor nemt, det er at gå.





Naturen vandrer også

Vandring via naturkorridorer, der forbinder naturområder og vandhuller i landskabet, kan give arterne mulighed for at sprede sig og etablere mere stabile bestande:

LØGFRØ er en af de paddearter, der er gået mest tilbage. I perioden ca. 1945-1990 forsvandt den fra ca. 97 % af sine levesteder. Løgfrø er generelt temmelig konservative og vandrer maksimalt 500 m fra deres ynglevandhuller (DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi, 2023).

STOR VANDSALAMANDER vandrer gerne 20-200 meter fra deres ynglevandhul, men der er flere eksempler på vandring op til 400-580 meter (DCE, 2023).

SPIDSSNUDET FRØ opholder sig generelt også nær deres ynglevandhuller, men de kan vandre mellem vandhuller og op til 1000 meter fra ynglevandhullet (DCE, 2023).

MARKFIRBEN har en forholdsvis lav spredningsevne, da de er meget stedfaste. Det har desuden betydning for spredningen, at yngle- og rasteområder er tæt forbundet. I den aktive periode bevæger de fleste individer sig mindre end 100 meter væk fra udgangspunktet, og den højeste konstaterede afstand er ca. 150 meter (DCE, 2023).

A photograph of a forest path. The path is made of dirt and is surrounded by lush green vegetation and trees. In the background, there is a large pile of cut logs, suggesting a logging operation. The scene is brightly lit, with sunlight filtering through the trees.

En varieret natur er vigtig for at skabe mest mulig dynamik og flest potentielle levesteder for arter i området. Det betyder også, at der bør arbejdes med bevidste tiltag, der fremmer biodiversiteten i området, hvor der anlægges skov.



Indsatser ved skovrejsning

VAND OG VARIABEL STRUKTUR

Områder med lavninger og kuperet/ujævnt terræn, gerne med vandsamlinger, der kan udgøre vandhuller for insekter, padder og øvrigt dyreliv i området.

VARIABLE ELEMENTER

Diger, stenbunker, grusbunker, sandflader/sandvolde til insekter, fugle, krybdyr og padder.

SKOVÅBNINGER

Lysninger i skoven, hvor vegetationen er lysåben og lav, så der er blomstrende urter til insekter – gerne med islæt af vandelementer (mose/lavninger/vådområder).

GAMLE TRÆER OG DØDT VED

Når skoven vokser op, bør døende/væltede/skadede træer blive i skoven, da de udgør levesteder for mange insekter og fugle i skoven. Der er stor mangel på gamle træer, skadede træer og dødt ved i de danske skove.

HJEMHØRENDE ARTER

Der bør vælges hjemhørende træer og buske, så de kan indgå i kredsløb med de øvrige arter, der er tilpasset til livet i den danske natur: eg, fuglekirsebær, lærk, skovfyr, hassel, navr, tørst, spidsløn, rødell, vortebirk, dunbirk, avnbøg, ask, lind, bøg, rødgran mfl.

INSEKTVENLIG SKOV

Og gerne træer med blomster, så der er nektar og pollen til insekterne i det tidlige forår, samt bær til fugle og øvrige dyr i efteråret, som f.eks. hvidtørn og kvalkved. DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi har udarbejdet et plantekatalog med planter, der understøtter biodiversitet, herunder træer og buske.

3. PLANLÆGNING FOR HALVØEN





ANVENDELSESZONER

Metoden 'Længe leve landskabet' beskriver 6 anvendelseszoner på land og tager udgangspunkt i international erfaring, tilpasset en dansk kontekst. De 6 zoner har til formål at sikre, at områdets anvendelse i det åbne land er tilpasset områdets karakter, sårbarheder og potentialer. Zonerne er beskrevet yderligere i boksen til højre.

1. SÆRLIG BESKYTTESSEZONE

Anvendelse: Zonen anvendes i områder, som kræver særlig beskyttelse enten på grund af særlige karaktertræk, truet natur eller kulturarv.

Adgang: Færdsel til fods bør kun ske ad stier og gangbroer, som skåner natur og kultur for slitage og uhensigtsmæssige forstyrrelser af eksempelvis dyreliv. Hvis området er for skrøbeligt til at kunne tillade adgang for besøgende, kan der etableres formidlingspunkter i udkanten af zonen. Færdsel er ikke tilladt med bil eller andre køretøjer.

2. EKSTENSIV LANDSKABSZONE

Anvendelse: Zonen anvendes i områder, der har en overvejende ekstensiv drift og derved fremstår som naturprægede landskabsområder med mulighed for at besøgende kan opleve områdets natur- og kulturarvsværdier.

Adgang: Besøgende kan færdes i området via stisystemer (cykel, vandring, heste etc.) med få infrastrukturelle faciliteter, der ikke eller kun i mindre grad påvirker områdets karakter og økosystemer. Begrænset adgang med biler i området.

3. VILD NATURZONE

Anvendelse: Zonen anvendes i områder, der driftes med henblik på at udvikle, bevare eller styrke økosystemer under minimal påvirkning af mennesker.

Adgang: Besøgende kan opleve områdets natur- og kulturarvsværdier gennem friluftaktiviteter, som kun kræver få infrastrukturelle faciliteter, der ikke påvirker områdets karakter og økosystemer. Færdsel er ikke tilladt med bil eller andre køretøjer.

4. FRILUFTSLIVSZONE

Anvendelse: Zonen anvendes i områder, som kan rumme en bred vifte af faciliteter, som formidler naturen og kulturelle værdier samt understøtter det generelle friluftsliv i zonen. Her er der mulighed for at etablere primitive og naturnære overnatningsfaciliteter. Faciliteter skal tilpasses områdets karakter og udtryk, og påvirkningen af økosystemer skal begrænses mest muligt.

Adgang: Der kan skabes direkte adgang med biler og andre køretøjer, og besøgende kan generelt færdes frit i hele området under hensyntagen til gældende regler.

5. CENTERZONE

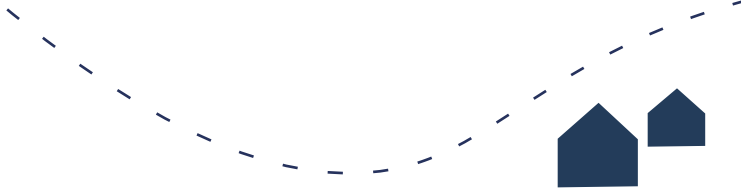
Anvendelse: Zonen anvendes på lokationer, hvor der ønskes en koncentration af besøgstjenester og servicefaciliteter, herunder administrative funktioner. Der kan etableres større faciliteter, der understøtter disse funktioner. Faciliteter skal indpasses i områdets karakter og udtryk, men må i denne zone gerne have karakter af landmark eller reason-to-go attraktion.

Adgang: Der er fri adgang til zonen og god mulighed for parkering. Zonen kan med fordel være gateway eller ankomstportal til naturområdet, ligeledes er der mulighed for mere kommercielle attraktioner eller overnatningsformer.

6. POTENTIALEZONE

Anvendelse: Zonen anvendes i områder, hvor der er potentiale for ændret arealanvendelse. Det kan eksempelvis være landbrugsområder, der kan omlægges til vådområde eller områder, hvor biodiversiteten kan styrkes i samspil med øgede rekreative værdier og muligheder.

Adgang: Overvejelser om adgang bør følge anvendelseszone 1-5.



Et landskabsområde kan indeholde flere zoner, men alle zonetyper vil ikke nødvendigvis finde anvendelse i alle naturområder. Zonerne udelukker ikke markerlandbrug og bosætning, men er et helhedsgreb for planlægningen i et område og skal sikre bedst mulig balance mellem beskyttelse og benyttelse af området.

En disponering af anvendelseszoner på Halvøen Halsnæs tegner et billede af et landskab, som består af en stor andel bymæssig bebyggelse. Byområdet, der omfatter byerne Hundested og Lynæs, rummer de primære centerzoner på halvøen i form af Hundested Havn og Lynæs Havn. I tillæg til disse udgør Sølager Strand og Gråstenvej de resterende centerzoner i området. De to sidstnævnte er i dag underudviklede og -prioriterede, men har både place-

ring, grundlæggende funktioner og potentiale for fremadrettet at fungere som stærke centerzoner og derved blive vigtige spillebrikker for udviklingen af området.

Disponeringen viser desuden, at halvøen er et fragmenteret landskab, hvor de primære naturkvaliteter fremstår som mindre lommer, som ikke er forbundet. Dette indebærer, at koncentrationen af den ekstensive landskabszone er relativt lav på halvøen. Til gengæld er den landskabelige variationen i disse lommer stor, og de kan således, samlet set, tilbyde en meget varieret naturoplevelse.

Området på halvøen Halsnæs kan også, i mindre grad, tilbyde nogle mere unikke og følsomme naturområder i form af 'vild naturzone'. Disse ligger langs den sydlige fjordkyst og

omfatter klintlandskabet ved Store Karlsminde, nordvest for Lynæs Havn, samt strandengene, der strækker sig fra Sølager Strand og videre ind mod Frederiksværk.

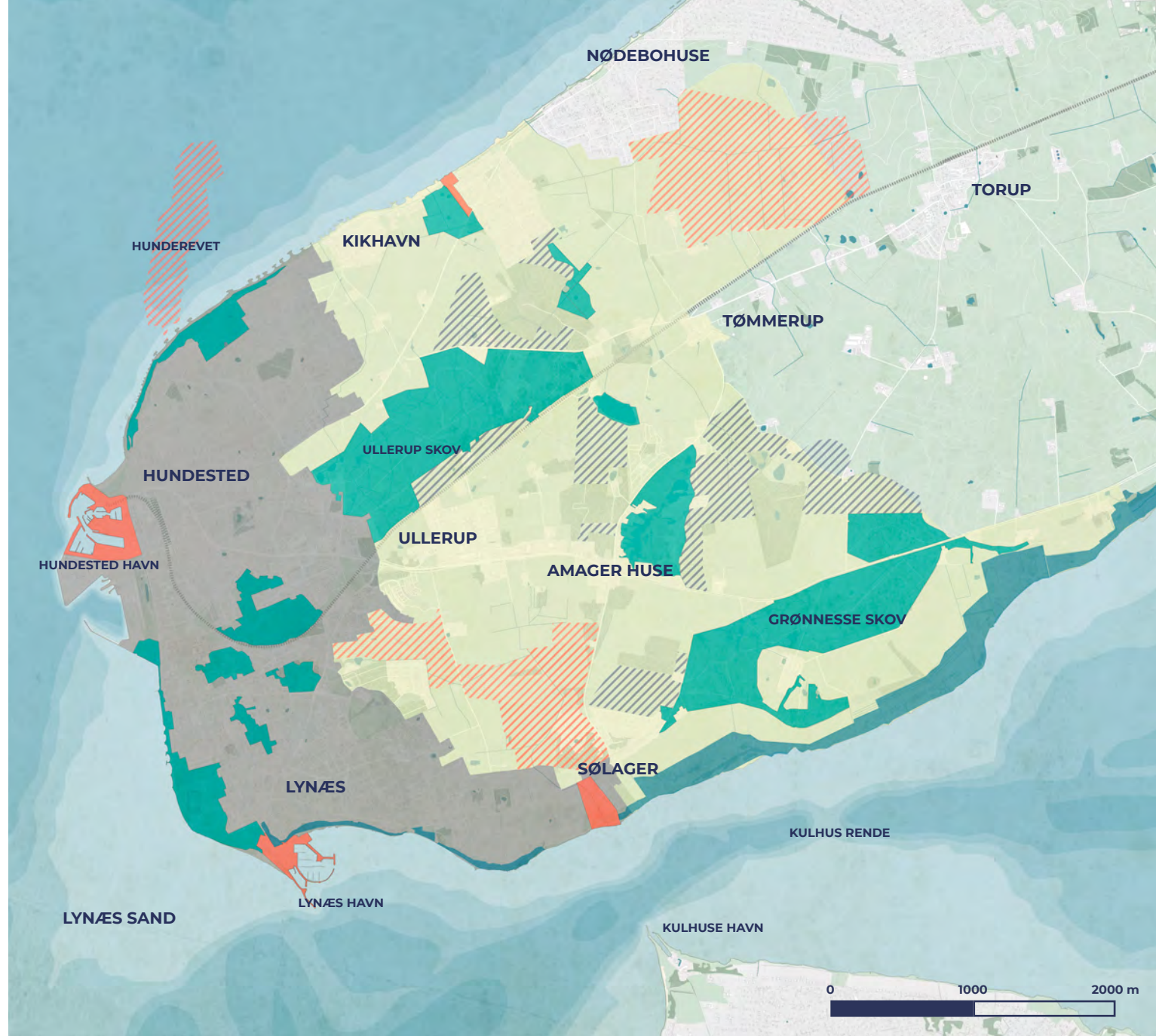
Det resterende landskab på halvøen består primært af en friluftslivszone, der binder landskabslommerne sammen og fremstår som et kulturlandskab. Topografien på halvøen indebærer, at de store arealer med friluftslivszone fremstår meget varieret på trods af sin monokulturelle sammensætning.

Ved at indarbejde en række potentialezoner, der peger på muligheder for naturgenopretning – enten som en del af Halsnæs kommunes skovrejsningsstrategi eller som enkeltstående projekter – skabes mulighed for et mere sammenhængende naturlandskab. Udvikling af

disse potentialezoner vil indebære, at landskabslommerne vil blive stærkere fremtrædende og sammenhængende landskabstræk for halvøen samt muliggøre naturkorridorer på tværs af baglandet, der vil bidrage til at fremme områdets biodiversitet og besøgsattraktivitet.

Dermed sikres naturforbedring samtidig med at vi skaber bedre muligheder for at benytte naturen til rekreative formål.





UDVIKLINGSPRINCIPPER

Strategien for implementering af planens vision og målsætninger baseres på seks udviklingsprincipper, som skal sikre at udviklingen sker i balance mellem naturbeskyttelse og naturoplevelse. De seks udviklingsprincipper er nærmere beskrevet i håndbogen "Længe leve landskabet" men er i planen tilpasset den specifikke kontekst på Halvøen Halsnæs. Hvordan udviklingsprincipperne bliver brugt, kan aflæses i illustrationen på side 51, i beskrivelsen af den strategiske planlægning fra side 52 og i afsnittene, der beskriver fokus for planlægning i de enkelte landskabsområder.

Hovedgrebet i den strategisk-fysiske udviklingsplan handler om at skabe bedre tilgængelighed på halvøen og derved bringe vandet og baglandet i spil.

Dette greb indebærer, at området skal tiltale og skabe gode rammer for en brugergruppe, hvis erfaring med outdooroplevelser er begrænset. Planen fokuserer også på at etablere ny natur, som bidrager til at styrke området som en outdoordestination. Samtidig skabes en bredere palet af naturoplevelser, hvor også forholdende for biodiversitet, flora og fauna fremmes. Disse greb er beskrevet yderligere i afsnittet "Hovedgreb for halvøen" på side 36.





Gateways, ankomst- og anløbspunkter

En gateway og to støttende gateways skal bidrage til at lede besøgende rundt på halvøen og til de outdooroplevelser, den kan tilbyde. Disse understøttes af et netværk af ankomstpunkter og knudepunkter, som sikrer let adgang til hele halvøen.



Bæredygtig mobilitet og oplevelsesrig infrastruktur

Bæredygtig mobilitet fremmes ved at etablere et nyt primært stisystem bygget omkring knudepunkter, som sikrer en bedre adgang rundt på halvøen. Dette opnås ved at etablere en række nye stiforbindelser, opgradere eksisterende samt forbedre wayfinding.



Stedspecifikke oplevelser og faciliteter

Der fokuseres på, at fremhæve og forbedre oplevelsen af de eksisterende oplevelser i området. Dertil skal det sikres, at nye faciliteter tilpasses landskabet.



Naturnær overnatning

Overnatning i området forbedres ved at arbejde henimod at revitalisere den naturnære overnatning i forbindelse med områdets mange campingpladser. Derudover placeres der enkelte steder mini-shelters for at udvide kapaciteten i direkte forbindelse til naturen.



Code of conduct og partnerskaber

Gennem lokale og frivillige partnerskaber med lodsejere, aktører, Naturstyrelsen og Nationalpark Kongernes Nordsjælland sikres, at planens tiltag, der fokuserer på stiforbindelser og etablering af ny natur, skaber mindst mulig grund for konflikt.



Naturforbedring

For at styrke naturen på halvøen fokuserer planen på, at der skal etableres en styrket naturmosaik i området. Dette gøres dels ved enkeltstående projekter, men også ved at sikre forbindelser mellem de eksisterende naturområder gennem skovrejsning.

STRATEGISK PLANLÆGNING

I dette og de efterfølgende afsnit beskrives, hvordan de seks udviklingsprincipper bringes i spil og derigennem definerer det hovedgreb, som tidligere afsnit beskriver. Det indledende afsnit beskriver de overordnede indsatser for området, efterfølgende behandles planens tre landskabsområder enkeltvis i detalje.



GATEWAYS, ANLØBS- OG ANKOMSTPUNKTER

GATEWAYS

Gateways er betegnelsen for større indgange til et naturområde og indeholder servicefaciliteter, parkeringspladser, let adgang til offentlig transport samt information om om-

rådet. Gateways skal etableres eller udbygges på en sådan måde, at det er lettest muligt at være gæst men at naturen samtidig ikke skæmmes eller at naboerne bliver generet.

På Halvøen Halsnæs er Lynæs Havn destination for både lokale og besøgende og rummer en række vigtige faciliteter såsom toiletter og spise-steder samt aktiviteter på vandet. En del af disse aktiviteter drives som kommerciel outdoorturisme, og der vil være plads til flere kommercielle aktiviteter i området omkring Lynæs Havn. Der skal fokuseres på, at udvikle Lynæs Havn med henblik på, at styrke forbindelserne ud i landskabet og fremme forholdene for de bløde trafikanter. Derudover skal der være et øget fokus på at sikre en god formidling, der leder gæsterne videre ud i området.

Udover Lynæs Havn udpeges Horisonten i Hundested og Dyssekilde Station i Torup som støttende gateways. Disse er vigtige punkter, som udvikles i andet regi, og derfor vil få en central rolle i området, men som ligger udenfor fokusområdet for den strategisk-fysiske udviklingsplan.

ANKOMSTPUNKTER

På halvøen er der allerede flere parkeringsmuligheder, og der er både trinbræt, stationer og færgehavne, som udgør anløbs- og ankomstpunkter i området. I forbindelse med disse ankomstsituationer, er der sparsom eller ingen servicefaciliteter og formidling, derudover er disse steder dårligt formidlet og forbundet.

Der udpeges fire ankomstpunkter, der fremadrettet skal fungere som de primære indgange til halvøen

sammen med de tre gateways. Der skal fokuseres på, at disse punkter bindes sammen med gode stiforbindelser for at sikre deres funktion. Ankomstpunkterne skal fungere som indgange for både lokale og besøgende, og det er derfor vigtigt, at formidling sker både fysisk og digitalt. I tillæg til ankomstpunkterne skal der tilrettelægges knudepunkter, med udgangspunkt i de nye stisystemer. Disse vil udnytte nogle af områdets mindre parkeringspladser.



KORT ►
Gateways og ankomstpunkter, 1:40.000



-  Eksisterende parkering
-  Ankomstpunkter
-  Gateways
-  Støttende gateways





BÆREDYGTIG MOBILITET OG OPLEVELSESRIK INFRASTRUKTUR

Planlægning af outdoorområdet på Halvøen Halsnæs omfatter også bæredygtig mobilitet og oplevelsesrig infrastruktur, altså de forhold og faciliteter, der gør det muligt for outdoor-gæster at færdes i området på en bæredygtig måde. Den gode outdoor-oplevelse kendetegnes bl.a. ved, at færdsel rundt i området bliver en integreret og let tilgængelig del af den samlede oplevelse. Færdslen skal bringe den besøgende tæt på de udvalgte naturområder og samtidigt i mindst muligt omfang genere den natur, som er besøgets mål.

ET SAMMENHÆNGENDE STINETVÆRK

Halvøen skal kunne opleves som en helhed, da området samlet kan tilbyde en række forskelligartede outdooroplevelser. For at sikre dette skal der etableres et sammenhængende stisystem af primære stier, som er separeret fra kørende trafik. I dag foregår meget af bevægelsen langs med områdets kyster, hvilket indebærer, at det er vanskeligt og kontraintuitivt at krydse halvøen igennem baglandet - det begrænser oplevelsen af området. Ved at skabe bedre forbindelser igennem baglandet sikres en større variation og flere muligheder for at opleve landskabet på halvøen. Området har allerede i dag et udbredt stisystem af mindre stier. I tillæg til de primære stier vil der altså kunne skabes et mere fintmasket netværk af stier, hvor bruge-

ren opfordres til at gå på opdagelse. Et godt sammenhængende og velformidlet stinetværk sikrer, at belastningen af området som helhed, og fremfor alt naturen mindskes, da bevægelsen igennem landskabet foregår intuitivt.

LANDSKABSLOMMERNE SKAL KNYTTES SAMMEN

Halvøens stærkeste naturoplevelse er de lommer af landskab, der ligger spredt i området. For at bringe disse bedre i spil, skal det samlede stisystem sikre, at lommerne bindes sammen. Brugeren har derved mulighed for at sammensætte sin rute efter hvilke lommer, de gerne vil opleve. Således bliver naturen på halvøen en bærende del af oplevelsen. Stinetværket vil dertil få en iboende variation grundet de mange landskabelige skift.

FORBEDRET WAYFINDING

For at fremme funktionen af det samlede stisystem, er det væsentligt, at der arbejdes med at styrke wayfinding og skiltning langs stierne. Herunder skal stinetværket tilrettelægges på en måde, der sikrer, at det naturligt bliver let og trygt at krydse både jernbanen og Amtsvejen. Wayfindingen skal tage udgangspunkt i et knudepunktsystem og sikre, at det er let for de besøgende at skræddersy oplevelser ud fra interesser og brugerniveau.

For at understøtte wayfindingen skal der arbejdes med, at tiltag som ophold og faciliteter udformes med udgangspunkt i et fælles visuelt udtryk og formsprog. Dette vil bidrage til, at skabe genkendelighed og derved understøtte den intuitive wayfinding.

KORT ▶
Stier, 1:40.000


-  Sekundære stier - eksisterende
-  Sekundære stier - fremtidig
-  Primære stier - eksisterende
-  Primære stier - fremtidig
-  Eksisterende parkering



PARKERING

Halvøen har allerede mange mindre parkeringspladser, der fungerer som indgangspunkter til de lokale oplevelser. Disse skal fortsat bevares og bruges. Udvidelser og prioritering af parkering skal fokuseres efter områdets gateways, ankomstpunkter og knudepunkter. Parkering i området er et vigtigt aspekt af funktionaliteten, da gateways, ankomstpunkter og knudepunkter skal invitere til skift i transportmiddel f.eks. fra bil til cykel.



STEDSPECIFIKKE OPLEVELSER OG FACILITETER

De særlige oplevelser, som et område byder på, kan understøttes af de

forbindelser og faciliteter, der dels gør stedet tilgængeligt, men som også opfordrer til ophold og fordybelse. Faciliteterne kan omfatte formidling om områdets historie, kultur eller dyre- og planteliv, på samme måde, som den kan bidrage til beskyttelse af særligt sårbare områder. På halvøen er der helt særlige stedspecifikke oplevelser bundet til konkrete områder såsom voksesteder for røllike-gyvelkvæler ved Hald Strand og tyndakset gøgeurt ved Grønnesse Skov, samt ynglesteder for den grønbrogede tudse ved Gråstenvej enge og markfirben og stor vandsalamander ved Spodsbjerg Fyr. Også stejlepladser, heder, lyngbakker og det etablerede stenrev ved Spodsbjerg Fyr samt stenalderbosætningen ved Sølager er eksempler på steder, der kan give en særlig oplevelse for den outdoorinteresserede

og via god formidling øge kvaliteten af besøget samtidig med, at områderne beskyttes og færdsel reguleres.

TOILETFACILITETER

Planens inddragelsesproces har bl.a. vist, at halvøen mangler toiletfaciliteter. Der findes enkelte toiletter med offentlig adgang, men de fleste steder er kun sæsonåbne eller af andre årsager ikke tilgængelige. I forbindelse med planens implementering skal der derfor fokuseres på at etablere flere helårsåbne toiletfaciliteter, da dette vil bidrage til en bedre brugeroplevelse af området. Toiletterne skal placeres i tilknytning til gateways, ankomstpunkter og knudepunkter. Det skal afdækkes, hvorvidt det er muligt at etablere multitoiletter de steder, hvor vand og kloakering vil fordyre etableringen.

FACILITETER UNDERSTØTTER OPLEVELSER

Der er flere gode grunde til at besøge området ved Spodsbjerg: udsigten ved Knud Rasmussens Museum, Hunderevet og stiforbindelsen langs kysten er gode grunde til at lægge vejen forbi. Området inviterer dog kun i ringe grad til at gæster tager ophold. Her er stort potentiale for pausesteder såsom bænke og andre siddemøbler på stranden og i bakkerne samt ikke mindst inddragelse af Fyrgården som rekreativt område. Dette kunne omfatte cafedrift i forbindelse med bygningerne og inddragelse af Fyrgårdens have, hvor gæster vil kunne nyde mad og drikke i læ. Det krat, som omkranser haven og danner forbindelse til p-pladsen, ville kunne indrettes med stier og naturnære legepladselementer for børn.





Oplevelser, der giver medvind til cykelglæden

Læs mere om udviklingen af rekreative cykelnetværk og gode cykeloplevelser hos Dansk Kyst- og Naturturisme:

<https://www.kystognaturturisme.dk/dansk-kyst-og-naturturisme/nyheder/oplevelser-der-giver-medvind-til-cykelglæden>



NATURNÆR OVERNATNING

Naturnær overnatning er blevet en del af et samlet og varieret udbud af overnatning for gæster, der gerne vil opleve områdets muligheder over flere dage – eller hele døgnet. Naturnær overnatning er et produkt, der gradueres i pris og format. Fra den helt primitive og måske gratis form såsom teltpladser eller shelters til eks. eksklusive trætop-hytter, der har fuld service som et hotelværelse og med en pris, der matcher kvalitet og serviceniveau. Naturnære overnatninger kan være placeret på områder langt fra servicefunktioner eller kan ligge i forbindelse med camping-

pladser, havne og autocamperpladser. De kendetegnes ved en vis grad af uforstyrrelighed, udsigt og nærhed til naturområder.

Der er et stort erhvervsmæssigt potentiale i at udvikle high-end produkter inden for naturnær overnatning. Det vil ikke blot kunne gavne udbydere af aktuelle naturnære overnatningsprodukter men også de øvrige erhvervsaktører, at et købedygtigt publikum finder vej til halvøen.

I området findes i dag ikke naturnær overnatning i high-end kategorien. Potentialet er dog stort flere steder, hvor det vil være oplagt at løfte både oplevelse, kvalitet og prisniveau. I det udpegede område på halvøen findes ikke mindre end fire campingpladser i Lynæs, Sølager, Rosenholm og Byaasgaard, og der er shelterplad-

ser på havnen i Lynæs, i Grønnesse Skov og Ullerup Skov. Desuden vil der kunne etableres overnatning i eksisterende bygninger, der tidligere har været anvendt til landbrug, eller på Lynæs Fort. Såvel fortet som stalde og udhuse ligger placeret med kort afstand til rekreative ruter og landskabsmæssige kvaliteter og vil med fordel kunne føjes til udbuddet af naturnær overnatningskapacitet.

OMDANNE EKSISTERENDE BYGNINGER

I takt med at landbrugsdriften over de seneste generationer er blevet omlagt, står tidligere produktionsbygninger tomme flere steder på halvøen. En indretning af mindre overnatningsenheder i disse eksisterende bygninger vil understøtte en autentisk oplevelse af halvøen. Overnatningstilbuddene kan indrettes

som ferielejligheder med egen forplejning - en attraktiv mulighed for børnefamilier, eller der kan etableres værelser med fællesopholdsrum og mulighed for forplejning - en attraktiv mulighed for mindre grupper, der ønsker naturnære oplevelser, der kan omfatte alt fra yoga til lystfiskeri.

SHELTERS OG TELTPLADSER

Den primitive overnatningsform i shelters er ofte et ikke-kommercielt produkt og benyttes efter først-til-mølle-princippet, nogle shelters kan dog bookes på forhånd. Ofte er der mulighed for at overnatte i telt efter 1-2-3-reglen. Højst 1 nat, højst 2 telte sammen og maksimum 3-personers telte.

Ved etablering af nye shelters som naturnær overnatning for særligt outdoorinteresserede gæster, bør de implementeres efter et lignende

princip og i mindre enheder. Det vil sige shelters til 2-3 personer, placeret med afstand til hinanden. Det er her centralt, at der også tages hånd om toiletforhold. Multitoiletter uden tank kan være en effektiv og omkostningsbevidst måde at understøtte den frie naturnære overnatning. Naturstyrelsen har allerede gode erfaringer med dette andre steder.

CAMPING

De campingpladser, som ligger tæt på shelter-/teltpadser eller op ad vandrestier og cykelruter, kender til outdoorgæster i transit, samt deres behov for adgang til vand, bad, toilet, mad eller tøjvask. Pladserne kunne omfavne disse transitgæster ved at tilbyde vandre- eller cykelpakker til dem, der har sovet i skoven eller kommer forbi på deres vej.

Naturnær overnatning

Læs mere om Naturnær overnatning i Dansk Kyst- og Naturturismes analyse:

<https://www.kystognaturturisme.dk/dansk-kyst-og-naturturisme/vi-densbank/naturaer-overnatning-en-kvalitativ-maalgruppeanalyse>

fang, og tidspunkter for brug kan justeres, sådan at pladsens beboere har forsterket til pladsens faciliteter. På den måde kan campingpladsens kapacitet udnyttes og bidrage til gode outdooroplevelser for alle.

Campingpladserne har mulighed for at etablere profitable overnatningsenheder som hytter eller glampingtelte, hvor omsætning og indtjening vil være højere end ved udlejning af en tom plads. Med glampingtelte kan pladsen med en lille investering tiltrække et mere købedygtigt publikum. Det samme gælder for hytter, her er investeringen dog højere. Til gengæld giver velisolerede hytter mulighed for sæsonforlængelse, der vil bidrage positivt til driftsresultatet.



CODE OF CONDUCT OG PARTNERSKABER

Udvikling af outdoorområder og -turisme kan give anledning til konflikter, hvor der er mange interesser i spil hos lodsejere, lokale brugere og turister.

Lodsejerne på halvøen tæller både private og offentlige lodsejere, nogle ejer mindre arealer, mens andre lodsejere råder over større arealer. Brugerne tæller både erhvervsaktører, foreninger samt private, heraf stammer nogle fra lokalområdet, mens andre har hjemme uden for kommunens grænser.

Planen tager hensyn til de potentielt modsatte interesser ved at skabe rammer for og lægge op til frivilligt samarbejde om naturkorridorer, der udnytter de sammenfaldende interesser med særligt Naturstyrelsen og Nationalpark Kongernes Nordsjælland samt Halsnæs Kommunes øvrige planer. På den måde minimeres risikoen for konflikter og chancen for succesfuld planlægning og implementering øges.

SAMARBEJDE

Strategisk og kommercielt vil et målrettet projekt under ledelse af Visit-Nordsjælland og Halsnæs Kommune med mål om produktudvikling og samarbejde mellem kommercielle aktører og lodsejere være en farbar vej for at realisere udviklingsplanens vision.

Den samlede udviklingsplan hviler på koordinering af interesser. Uanset om initiativer handler om at skabe kommercielle outdoortilbud eller om at etablere lommer af natur uden adgang, så øges chancen for succes i takt med koordinering og samarbejde mellem parterne.

Et samarbejde mellem Naturstyrelsen, Nationalpark Kongernes Nordsjælland og Halsnæs Kommune vil være et stærkt og nødvendigt udgangspunkt for at den strategisk-fysiske udviklingsplan bliver en succes. Men også samarbejde med private lodsejere, der har interesse i planens potentialer og med erhvervsaktører, der kan se mulighed for kommercielle aktiviteter i tråd med planen,

bør indgå i forpligtende samarbejder for at indfri planens potentiale. Koordinering og samarbejde kan omfatte emner som naturforbedringer, arealopkøb, offentlig adgang på stier og i skel, ansvarlig adfærd, pleje og benyttelse af arealerne og formidling.

Partnerskaber og samarbejder kan opstå i nye former, hvor eks. vedligehold eller rengøring indgår som del af lejeaftale, når private aktører driver deres forretning på offentlige arealer.



NATURFORBEDRING

Det er et bærende princip, at udviklingsplanen skal vise og understøtte udviklingspotentialet for outdoorturnering samtidig med - eller gennem - forbedring af natur. Med planen gives plads til flere gæster og flere natur- og outdooroplevelser for både borgere og gæster på halvøen og give gæster og borgere flere fantastiske outdooroplevelser.

EN OPLEVELSESRIK NATURMOSAIK

Halvøens naturoplevelser udgøres i høj grad af de mange forskellige landskabslommer, der ligger spredt i området. Disse lommer byder på en række forskelligartede oplevelser

fra hede og overdrev til mose og skov. Landskabslommerne betyder, at halvøen landskabeligt fremstår som meget varieret, men indebærer samtidigt, at naturen er fragmenteret. For at kunne tilbyde endnu flere naturoplevelser og sikre, at naturen på halvøen bindes bedre sammen, arbejder planen med at etablere en række nye naturområder.

Disse naturområder skal skabe et samlet billede af en landskabsmosaik af varieret natur, som bringer habitater tættere sammen og derved forbedrer vilkårene for flora og fauna på halvøen. Landskabsmosaikken udgøres både af større enkeltstående projekter og af skovrejsning, der sammen har til formål binde naturen på Halsnæs bedre sammen, og hvor fokus skal være, at skabe en endnu større variation.



TRE LANDSKABSOMRÅDER

Den strategisk-fysiske udviklingsplan tager afsæt i landskabet på Halvøen Halsnæs. Halvøen kendetegnes af sin store landskabelige variation, som består i en række landskabelige lommer, lange kyststrækninger og bymæssige spids. Projektområdet er inddelt i tre landskabsområder, som er forskellige i karakter og forudsætninger. De tre områder behandles enkeltvis ud fra disse præmisser.

Indsatserne i de forskellige landskabsområder relaterer sig til hovedgrebet for halvøen og indgår således som individuelle brikker i det samlede billede af området med henblik på at styrke oplevelsesværdien og styrke halvøen som outdoordestination. Indsatserne beskrives yderligere i landskabsområdenes respektive afsnit.



LANDSKABOMRÅDE 1 - BYOMRÅDET

► Landskabsområde 1 udgøres af halvøens spids. Området er præget af sin bymæssige bebyggelse med byerne Hundested og Lynæs, der er vokset sammen til ét område. Det primære landskabstræk er kystlandskabet, som her præges af de skiftevis høje klinter og lange strande. Som en del af byområdet ligger en række landskabelige lommer med vidt varierende karakter. Landskabsområde 1 er det eneste, som påvirkes af områdets tre forskellige kystlinjer.

LANDSKABOMRÅDE 2 - NORDKYSTEN

► Landskabsområde 2 udgøres af halvøens nordlige halvdel. Området er præget af sin nordlige kyst, der vender ud mod Kattegat og indebærer et mere barskt klima. Kysten præges af sommerhusbebyggelse, og baglandet rummer en række mindre landskabslommer samt Ullerup Skov, der er områdets største landskabslomme. Mod syd afskæres området af jernbanen.

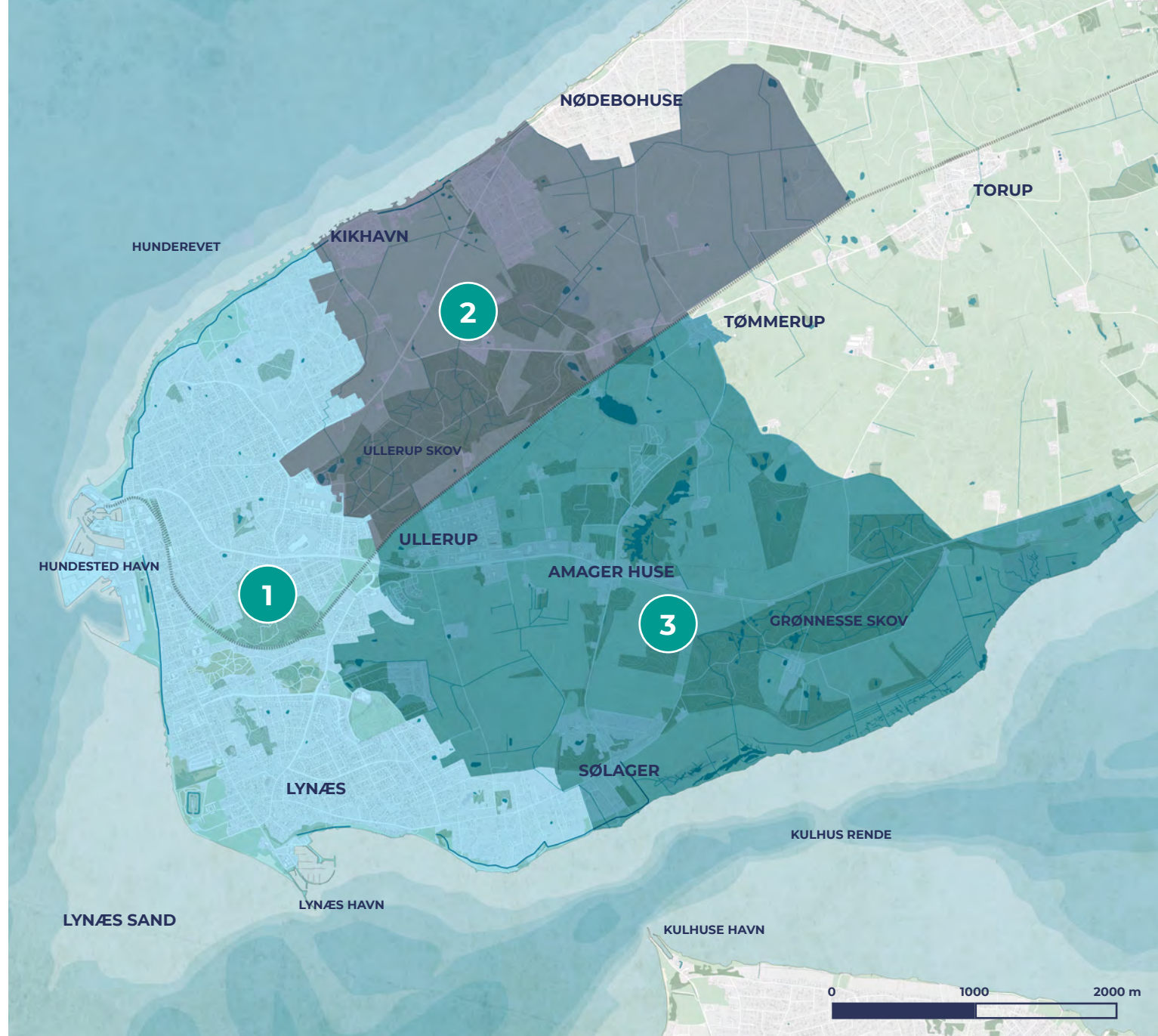
LANDSKABOMRÅDE 3 - SYDKYSTEN

► Landskabsområde 3 udgøres af halvøens sydlige halvdel. Området er præget af sin sydlige kyst, der vender ind mod Roskilde fjord og er mere blid end nordkysten. Området rummer en række mindre landskabslommer. Hertil kommer Grønnesse Skov samt strandengen, der følger kysten, og som begge udgør større naturområder. Området skæres over af Amtsvejen, som udgør en stor barriere for færdsel i nord-sydgående retning.

Oversigt over landskabsområder, 1:40.000



- 1** Landskabsområde 1 - Byområdet
- 2** Landskabsområde 2 - Nordkysten
- 3** Landskabsområde 3 - Sydkysten



LANDSKABSOMRÅDE 1 - BYOMRÅDET

GRUNDLAG FOR PLANLÆGNING

LANDSKABETS KARAKTER

Landskabsområde 1 udgøres primært af bymæssig bebyggelse med de sammenvoksede byer Hundested og Lynæs, som i høj grad er definerende for, hvordan halvøen opleves. Begge byer er historisk set vokset ud fra deres respektive havn, hvilket i dag kommer til udtryk ved, at det er her byernes oplevede centrum og den primære aktivitet ligger. Begge havne er populære besøgsmaal, særligt i højsæsonen. Hvor Hundested Havn har en mere kommercialiseret profil, og Lynæs i højere grad er kendt for sin hyggelige stemning.

Byområdet rummer mindre landskabelige lommer, der indeholder en række forskellige naturtyper. Byområdet kan således tilbyde en række varierede oplevelser med gode adgangsforhold til kysten og aktiviteter

på og langs med vandet. Ikke mindst grundet de stiforbindelser, der følger kystlinjen igennem store dele af området. Disse stier giver blandt andet adgang til Spodsbjerg Klint og Store Karlsminde, som er kendetegnende for kystlandskabet på Halvøen Halsnæs, samt det populære surfspot udfor Lynæs Havn. Stierne er skiltet og er del af Nordkyststruten, der strækker sig fra Hundested til Helsingør, og Halsninoen, der går fra Hundested til Strø Bjerge.

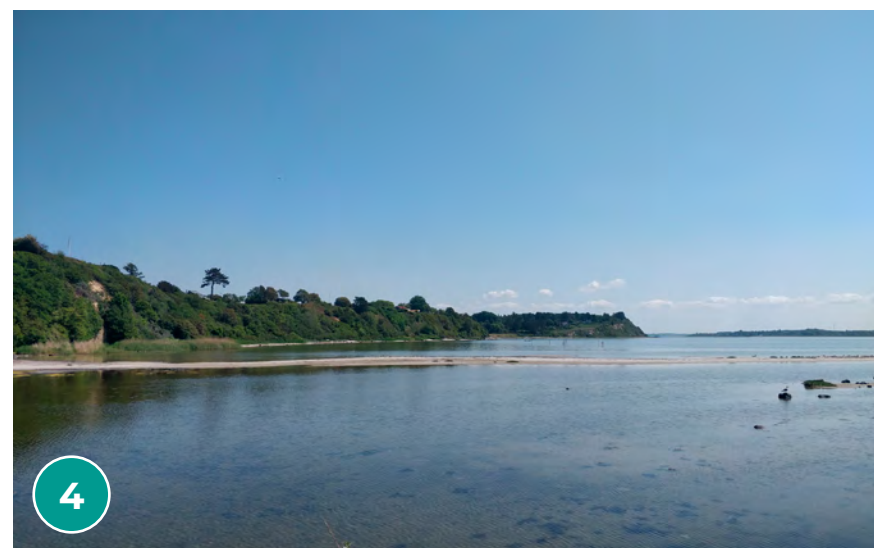
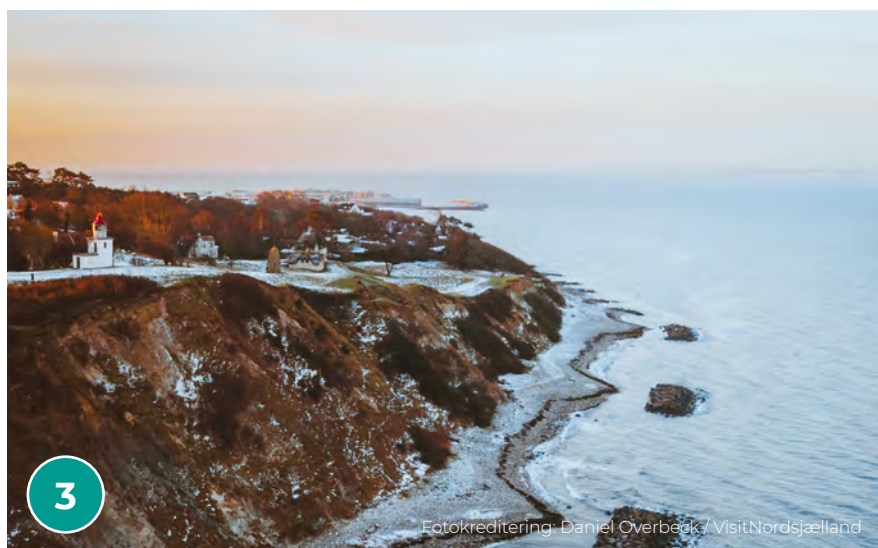
De landskabelige lommer i området er alle udlagt som beskyttet natur, på nær Magasin Skoven, som ikke er beskyttet. Strandbeskyttelseslinjen følger områdets kystlinje, men er de fleste steder indskrænket til en smallere zone end 300 meter. Hele området er del af kystnærhedszonen. Vandet mellem Hundested og

Rørvig, vest for halvøens spids, er omfattet af et Natura 2000-område, som er både habitat- og fuglebeskyttelsesområde. Landskabsområdet er påvirket af en række mindre fredninger, hvor de mest væsentlige er skrænterne øst for Lynæs havn samt området ved Dyssebakken, øst for Spodsbjerg Fyr.

MÅLSÆTNINGER

Målsætningerne for landskabsområde 1 udspringer af områdets karakter som byzone og det faktum, at området rummer hovedparten af halvøens centerzoner. Hensigten er at mindske trykket på dette delområde og i stedet sikre en spredning af besøgende gennem bedre forbindelser og wayfinding.







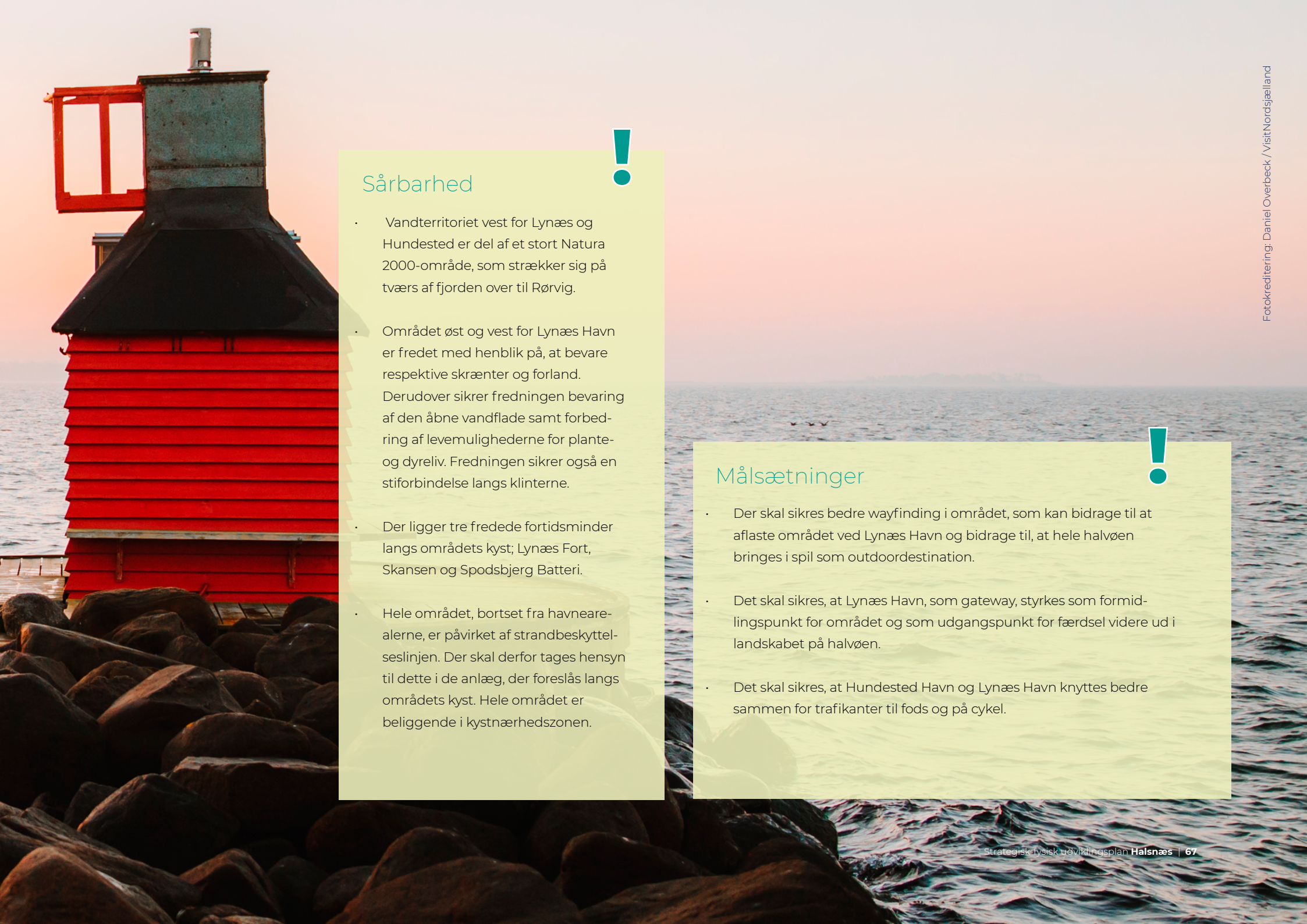
Udfordringer

- Høj belastning og dårlig formidling i forbindelse med havnene i Lynæs og Hundested.
- Forbindelser ud i landskabet er svære at finde og til tider svært fremkommelige.
- Dårlige forbindelser for lette trafikanter mellem Hundested og Lynæs Havn.
- Landskabslommer er ikke aktiveret som en del af oplevelsen.



Potentialer

- Udvikling af Lynæs Havn som gateway for adgang til halvøen.
- Udnyttelse af projektet Horisonten som katalysator for udvikling af området samt som udgangspunkt for adgang til halvøen.
- Aktivering, opkvalificering af eksisterende stiforbindelser vil give bedre adgang til resten af halvøen.
- Adgang og formidling af områder såsom Lyngbakkerne og Magasin Skoven vil give en bredere palet af oplevelser i området.
- Udvikling af forretninger med udlejning af grej, der gør det lettere at komme på vandet eller at komme rundt på halvøen. Det kan for eksempel være kajak, SUP, cykler samt guide og undervisning i forbindelse hermed.
- Campingpladser udvikles med henblik på outdoorturisme og sæsonforlængelse ved at mindske andelen af fastliggere og øge udbuddet af udlejningsenheder som glamping og hytter med strejf af luksus og med reference til den natur, der er tilgængelig lige uden for døren og på resten af halvøen.



Sårbarhed



- Vandterritoriet vest for Lynæs og Hundested er del af et stort Natura 2000-område, som strækker sig på tværs af fjorden over til Rørvig.
- Området øst og vest for Lynæs Havn er fredet med henblik på, at bevare respektive skrænter og forland. Derudover sikrer fredningen bevaring af den åbne vandflade samt forbedring af levedygtighederne for plante- og dyreliv. Fredningen sikrer også en stiforbindelse langs klinterne.
- Der ligger tre fredede fortidsminder langs områdets kyst; Lynæs Fort, Skansen og Spodsbjerg Batteri.
- Hele området, bortset fra havnearealerne, er påvirket af strandbeskyttelseslinjen. Der skal derfor tages hensyn til dette i de anlæg, der foreslås langs områdets kyst. Hele området er beliggende i kystnærhedszonen.

Målsætninger



- Der skal sikres bedre wayfinding i området, som kan bidrage til at aflaste området ved Lynæs Havn og bidrage til, at hele halvøen bringes i spil som outdoordestination.
- Det skal sikres, at Lynæs Havn, som gateway, styrkes som formidlingspunkt for området og som udgangspunkt for færdsel videre ud i landskabet på halvøen.
- Det skal sikres, at Hundested Havn og Lynæs Havn knyttes bedre sammen for trafikanter til fods og på cykel.

LANDSKABSOMRÅDE 1 - BYOMRÅDET

FOKUS FOR PLANLÆGNING

I dette kapitel beskrives retningslinjer for den fysiske planlægning i landskabsområde 1. Retningslinjerne tager udgangspunkt i de strategiske principper (se side 50-61) samt målsætningerne for landskabsområdet beskrevet på side 64. Retningslinjerne er udarbejdet med det formål at tage hensyn til landskabets karakter, sårbarheder og potentialerne for styrkede og tilgængelige outdooroplevelser.

GATEWAYS OG ANKOMSTPUNKTER

Landskabsområde 1 rummer en gateway, en støttende gateway samt et ankomstpunkt.

LYNÆS HAVN

Områdets gateway ligger i forbindelse med Lynæs Havn, som sammen

med Hundested Havn er den mest fremtrædende centerzone på halvøen. Havnen i Lynæs er et yndet destination ikke blot for ejere af lystbåde i havnen, men for gæster med mange andre interesser. Området byder på basale services, parkering, toiletter og rindende vand, shelters, autocamperpladser, hytter og telte til overnatning samt flere udbydere af mad og drikke. I tilgift er der velbesøgte faciliteter for badegæster med badebro og sauna, og stedet er et velbesøgt kitesurferspot med klub og kommerciel aktør. Havnens betydning for besøgende skal bevares, men der skal skabes bedre muligheder for at komme til/fra området til fods eller på cykel. I dag foregår den primære færdsel langs Lynæs Havnevej, hvilket skaber en stor trafikal belastning og indebærer en lav oplevelsesværdi for de lette trafikanter.

HORISONTEN

I Hundested er Horisonten udpeget som en støttende gateway. Horisonten er en kommende kulturattraktion, der skal ligge på nordmolen ved Hundested Havn med afsæt i polarforsker Knud Rasmussen og de opdagelsesrejsende før og efter ham. Horisonten skal formidle, stimulere samt debattere nysgerrighed og eventyrlyst samtidig med, at den understøtter turismen i Halsnæs kommune. Horisontens placering og funktionen gør den oplagt som en gateway til området på halvøen gennem sine gode forbindelser til kyststierne.

VIBEHUS STATION

Vibehus Station er et vigtigt infrastrukturelt knudepunkt, der også fungerer som et hængsel og skaber forbindelse mellem Lynæs og

baglandet igennem Magasin Skoven. Dertil fungerer stationen som et knudepunkt mellem den nordlige og sydlige del af baglandet, da dette er et hensigtsmæssigt sted for bløde trafikanter at krydse Amtsvejen. Vibehus Station skal styrkes som et ankomstpunkt, hvor besøgende ankommer med tog og naturligt bliver ledt videre ud i landskabet på halvøen.

BÆREDYGTIG MOBILITET & OPLEVELSESRIK INFRASTRUKTUR

OPLEVELSESBASERET FORBINDELSE MELLEM HUNDESTED OG LYNÆS

Bevægelsen mellem Lynæs Havns surf, sejlads og badning samt restauranter og naturnær overnatning - og Hundesteds indkøbsmuligheder, kulturtilbud og services - sker

KORT
Delområde 1, 1:25.000



- 5. Lynæs Fort
- 4. Hunderevet
- 3. Fyrgården
- 2. Opgradering af Fjordstien
- 1. Oplevelsessti
- Sekundære stier - fremtidige
- Sekundære stier - eksisterende
- Primære stier - fremtidige
- Primære stier - eksisterende
- 1. Ankomstpunkt Vibehus Station
- ⊕ Gateway Lynæs
- ⊕ Støttende gateway Horisonten



hovedsageligt via Søndergade. Den alternative rute langs kysten og Mellemrummet i Hundested bliver primært brugt af lokale og er nogle steder svært fremkommelig. Forbindelsen skal derfor opgraderes til at være farbar for gående og cykelister. Derudover skal skiltning af forbindelsen og stedsvis formidling af naturelementer understrege de stedbundne kvaliteter og hæve oplevelsen af sammenhæng mellem Hundested og Lynæs.

OPGRADERING AF FJORDSTIEN

Stiforbindelsen mellem Lynæs havn og Sølager langs fjordkysten er stedvist svært fremkommelig. Dette indebærer, at forbindelsen til tider ikke kan bruges grundet høj vandstand. Forbindelsen er væsentlig for at sikre sammenhæng for bløde trafikanter og skabe forbindelse videre langs

kysten og ind i baglandet fra Lynæs Havn. Der skal derfor laves stedvise opgraderinger af stien, som sikrer et højere niveau af fremkommelighed. Dette kan gøres i form af kortere sektioner med boardwalks på udvalgte steder.

STEDSSPECIFIKKE OPLEVELSER OG FACILITETER

FYRGÅRDEN VED SPODSBJERG FYR

På Nordkysten ligger Spodsbjerg, der rummer flere forskellige attraktioner: Museet Knud Rasmussens Hus, Spodsbjerg Fyr og Fyrgården samt – i Kattegat – Hunderevet. Man ankommer til Spodsbjerg via Nordkyststien, som forbinder Helsingør og Hundested og er en af de nationale cykel- og vandrerruter. Ankommer

man i bil, kan man benytte en af de to parkeringspladser, der er placeret henholdsvis syd og nord for området. Fra de høje skrænter er der udsigt over Hesselø Bugt og den lille ø Hesselø i det fjerne. Adgang til Hunderevet sker fra stranden, og der er etableret trappe, som gør det muligt at forcere skrænten. For vandrere og cyklister indbyder stedet til pause for at nyde den storslåede udsigt. Fyret, der inviterer til rundvisning, holder åbent ved særlige anledninger. Knud Rasmussens hus er åbent i sommerperioden og på Fyrgården afholdes skiftende kunstudstillinger i hovedbygningen, mens det tilhørende Anneks kan huse møder og kurser. Det vil være en opgradering af det samlede området, hvis der etableres servicefaciliteter til ophold eks. café i Fyrgården og det tilhørende haveanlæg.

NATURNÆR OVERNATNING

LYNÆS FORT

Mellem Lynæs og Hundested ligger Lynæs Fort, der frem til 1960'erne var en del af det danske forsvarsværk, hvis opgave var at beskytte indsejling til Isefjord og Roskilde Fjord. Fortet ligger dybt i terrænet få hundrede meter fra kysten og er omgivet af en våd grav. Fortet har bygningsmæssige kvaliteter og en beliggenhed, der skaber et unikt aktiv i turismemæssig sammenhæng. Der vil kunne indrettes overnatning i de eksisterende lokaler, der også rummer køkken og spisesale og på toppen af Fortets flade tag, vil der være muligheder for at etablere mere overnatning i form af telte. Taget ville også kunne indrettes til en bar eller restaurant, der i sig selv ville kunne være en attraktion.

Lynæs Fort har begrænset kapacitet i den eksisterende bygningsmasse. Med fokus på rentabel drift af overnatning, må det derfor overvejes, om der kan etableres yderligere enheder i nærhed af fortet eller om driften på anden måde kan kobles til en nærliggende aktør og dermed opnå højere rentabilitet. I den forbindelse skal der være opmærksomhed på, at fortet ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, og at de omkringliggende arealer vil påvirkes af fortets beskyttelseslinje for fredede fortidsminder.

CODE OF CONDUCT OG PARTNERSKABER

SPREDNING AF SURFAKTIVITET I FØLSOMME PERIODER

Lynæs Havn er en yndet surfdestination for mange og er et område, som tiltrækker brugere med forskellige

erfaringsniveauer. Området, hvor den primære surfaktivitet foregår, er beliggende i en del af et Natura 2000-område, hvor der i perioder yngler fugle.

Ved at udnytte planens initiativ til at tilrettelægge bedre faciliteter for surf andre steder i området kan der derfor arbejdes med information om, hvor der findes alternative surfspots i de perioder, hvor naturen på det pågældende sted har brug for aflastning. Indsatsen vil bidrage til at skabe større forståelse for naturen og dens behov samtidig med, at den kan bidrage til, at fremhæve andre steder i området som attraktive surfspots og på sigt medvirke til, at sprede belastningen.

NATURFORBEDRING

HUNDEREVET ETAPE TO

Hunderevet er stenrev nord for Hundested, hvor den første etape blev færdiganlagt i 2021 med inspiration i det rev, der over en lang årrække var blevet fjernet. Der foreligger allerede et forslag til en udvidelse af Hunderevet med en ny etape. Som et led i strategien om, at udvide naturområderne på Halsnæs vil det være oplagt at prioritere dette som en indsats. En yderligere udvidelse af revet vil ikke blot bidrage med yderligere oplevelsesværdi, men vil også have stor betydning for biodiversiteten og havmiljøet i området. Det eksisterende Hunderev er en populær destination for dykkere og UV-jægere, og en udvidelse af revet vil bidrage til at styrke dette yderligere.



Lynæs Fort

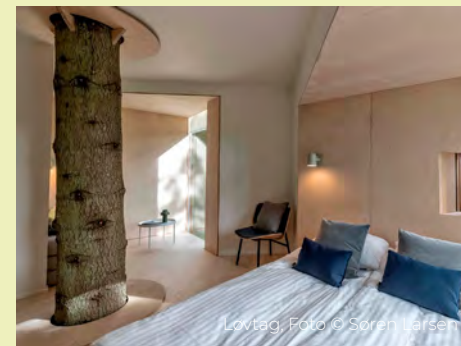
Mellem Lynæs og Hundested helt ude i standkanten ligger Lynæs Fort. Fortet er omgivet af en våd grav og store bevoksede volde, der vidner om at Lynæs Fort har været en del af det danske forsvarsværk, og skulle beskytte mod uønsket indtrængen. Der er adgang til fortet via en bro i anlæggets sydlige ende. Fortet og voldene er omgivet af åbne arealer og af de tilhørende bygninger, der ligger uden for fæstningsanlægget, ligger enkelte ubenyttede, mens andre er udnyttet til boliger.

Fortets beliggenhed er særdeles attraktiv i turismemæssig regi, ligesom fortets historiske betydning, og den forholdsvis intakte bygning vil have unik værdi som markedsføringselement ved en revitalisering af Lynæs Fort som et rekreativt område med overnatning og mad.

Fortets hovedbygning og gårdareal ligger lavt i det omliggende terræn. Det betyder, at gården vil kunne indrettes til et eksklusivt lukket område forbeholdt stedets gæster. Her vil være læ – og mulighed for overdækning – så der kan drives cafe på stedet. Alternativt kan hovedbygningens flade tagkonstruktion udnyttes til bar og eventområde. Herfra er der udsigt over Isefjord og Roskilde Fjord og derfra vil gæsterne kunne nyde solnedgangen med drinks i hånden og stille musik i ørerne.

Hovedbygningen rummer lokaler, der med behørig opdatering kunne fungere som køkken og indendørs spisesale. Spisesalene ville også kunne fungere som mødelokaler med sine egne særpræg og karakter.

Lynæs Fort har et begrænset areal i hovedbygningen, så i tilgift til de særlige værelser, der kan indrettes i de eksisterende mandskabslokaler, må der indtænkes flere, eventuelt midlertidige, overnatningstilbud. Det kunne eks. være glampingtelte eller vogne, der indrettes som hotelværelser og placeres på østsiden af voldene. For at det er muligt at drive Lynæs Fort som et unikt sted for møde- og eventsegmentet, med tilhørende overnatning, må det samlede antal enheder/ værelser have et vist omfang. Til gengæld vil stedet kunne udvikles til et turismeprodukt, der kan tilfredsstille et kræsent og højt betalende publikum og dermed give denne målgruppe et attraktivt sted for business og leisure på halvøen.





LYNÆS HAVN GATEWAY

Lynæs Havn og strand har gennem de seneste år udviklet sig til at være Nordsjællands foretrukne surfspot. Det flade vand og den gode vind tiltrækker windsurfere og andre vandsportsudøvere i stort tal året rundt. Vandsportsaktiviteterne understøttes af foreninger og klub samt af kommerciel aktør, der tilbyder undervisning samt leje af udstyr.

I slipstrømmen af vandsportsaktiviteterne er der opstået et surfermiljø med cafeer og restauranter, der tilsammen betyder, at Lynæs Havn i dag er et populært besøgsmaal for både lokale og gæster. Havnen kan allerede byde på en række faciliteter og aktiviteter, der bidrager til en god oplevelse og er samtidigt placeret godt for at sende besøgende videre ud i landskabet på halvøen. Havnen lider i dag under det store trafikale

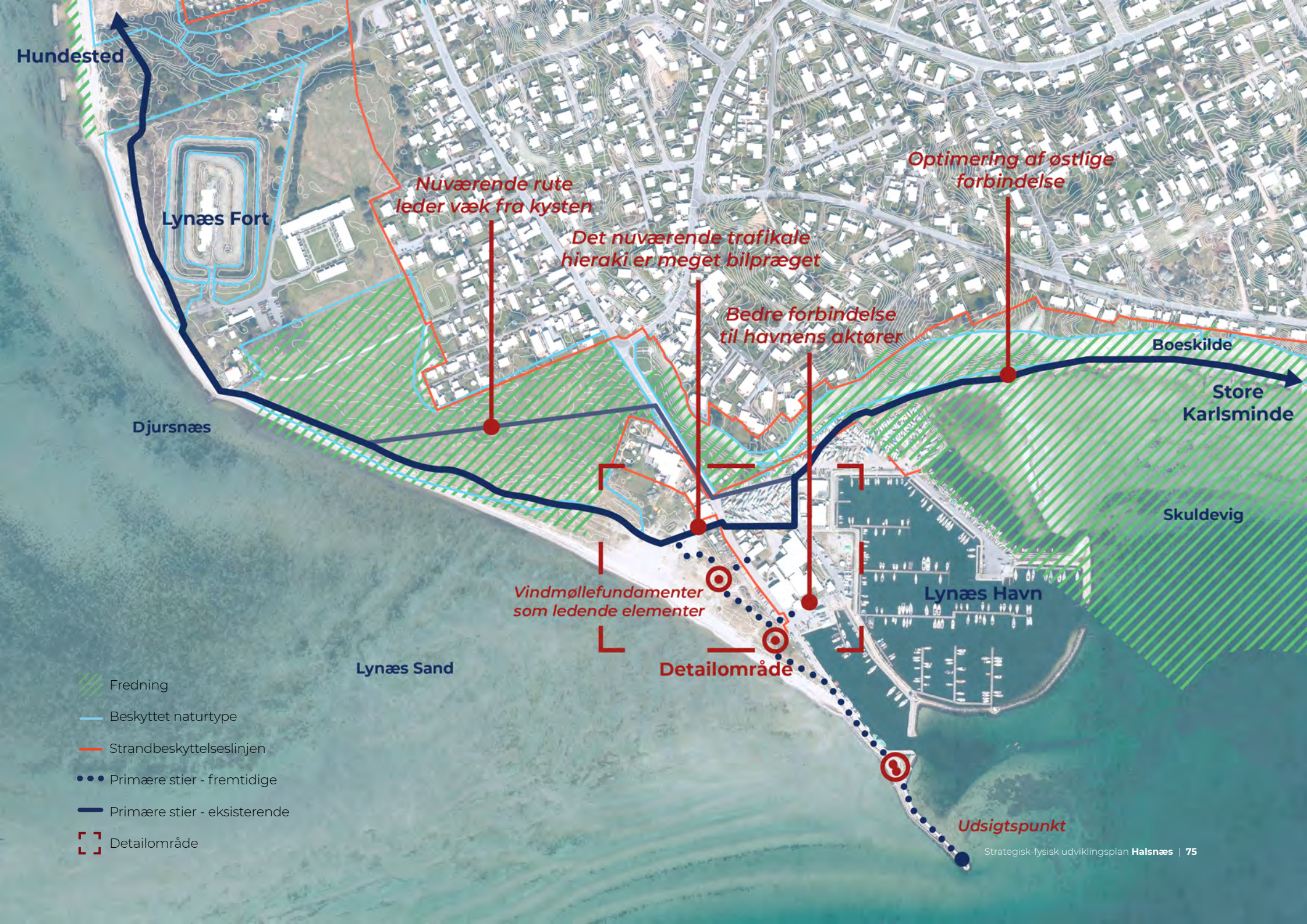
pres som højsæsonen medfører, hvilket hæmmer den rekreative oplevelse for lette trafikanter i området. Ligeledes skaber det høje trafikale tryk forvirring, da det som besøgende er svært at orientere sig i forbindelse med ankomsten.

Indsatsen, der foreslås i Lynæs Havn, fokuserer således på, at styrke forbindelserne videre ud i landskabet samtidigt med, at det danner mere ro og overskuelighed i den trafikale situation. Derved skabes en gradueret løsning, hvor parkeringsbehov og adgangsforhold kan tilpasses den specifikke sæson og situation. Indsatsen vil, som supplement til det fysiske tiltag på havnen kræve, at stierne videre ud i landskabet forbedres sammen med den generelle wayfinding i området som helhed.

Med et fysisk indgreb ved Lynæs Havn genskabes forbindelsen mellem strand og havn, hvor områdets faciliteter er placeret. Derudover bidrager indgrebet til at nudge trafikanter til at træffe de rigtige beslutninger under ankomsten til havnen og parkeringssituationen.

For at styrke forbindelsen mellem strand og havn placeres tre belægningsbånd, der krydser Lynæs Havnvej og fortsætter ud i strandarealet. Disse bånd har til formål at agere wayfinding for lette trafikanter, samtidig med, at de fungerer fartnedsættende for dem, der ankommer til området i bil. På den måde bremses trafikken på havnen tidligere, og det vil fremstå mere naturligt, at parkere på bådopbevaringspladserne i sommerhalvåret. Idet belægningsbåndene fungerer ud fra et nudging-prin-





Hundested

Lynæs Fort

Djursnæs

Lynæs Sand

Lynæs Havn

Boeskilde

Store
Karlsminde

Skuldevig

-  Fredning
-  Beskyttet naturtype
-  Strandbeskyttelseslinjen
-  Primære stier - fremtidige
-  Primære stier - eksisterende
-  Detailområde

Nuværende rute
leder væk fra kysten

Det nuværende trafikale
hieraki er meget bilpræget

Bedre forbindelse
til havnens aktører

Optimering af østlige
forbindelse

Vindmøllefundamenter
som ledende elementer

Detailområde

Udsigtspunkt

cip, begrænser de ikke ærindekørsel til de eksisterende parkeringspladser tættere på lystbådehavnen. Dette indebærer også, at pladserne fortsat kan bruges som primærpladser udenfor højsæsonen.

Det primære bånd, som er placeret nord for værtet, binder stranden sammen med et informationspunkt samt cykelparkering, der er placeret synligt i forbindelse med ankomsten. Båndet har også til formål at begrænse brugen af den selvopstillede parkeringsplads på stranden. Båndet indebærer, at trafik der skal tilgå den østlige del af havnen, skal ledes nord om bådopbevaringspladsen og videre ud på havnen.

Det primære bånd er forankret længere ind på havnen end de to sekundære og sikrer, at Madbaren,

de offentlige toiletter og legepladsen knyttes på. Herfra etableres også et fordelingspunkt, der udpeger forbindelser videre ud i landskabet og på havnen.

I den sydvestlige ende af de tre bånd opgraderes stiforbindelsen langs stranden ind til Hundested og ud til bademolen. I forbindelse med stien etableres to opholdselementer på de eksisterende vindmøllefundamenter.

De to sekundære bånd binder stranden sammen med andre funktioner på havnen og fungerer desuden som fartnedsættende elementer langs Lynæs Havnevej.

Med etablering af de tre bånd vil besøgende på Lynæs Havn kunne gå en kort tur hele vejen rundt på

Lynæs Havn afkoblet fra den kørende trafik.

Det markerede stisystem vil fremhæve forbindelsen mellem Lynæs og Hundested, Lynæs Fort og Lynæs Camping, sådan at området står endnu stærkere som gateway for outdoorturisme.

TVÆRFORBINDELSER TIL STRANDEN

De nye forbindelser ud til stranden befæstes med en karakteristisk belægning, som står i kontrast til de omgivende arealer. Belægningsfladerne skal anlægges med henblik på, at de flyder sammen med og bliver en naturlig del af landskabet på stranden. For enden af forbindelserne etableres mindre pladsdannelser, der fungerer som et anker.





De eksisterende vindmøllefundamenter bliver omdannet til opholdssteder, hvor det bliver mulighed for at samles, men ligeledes komme op i højden og kigge ud over strand- og fjordlandskabet. Opholdsstederne udformes med henblik på at de kan bruges fleksibelt og rumme en række forskellige situationer.



De nye belægningsflader har til formål, at skabe en tydeligere forbindelse mellem den kystnære sti fra Lynæs til Hundested, stranden og de rekreative områder på Lynæs Havn. Dette vil bidrage til en mere sammenhængende oplevelse af området på havnen, der bringer områdets kvaliteter i spil. Derudover vil belægningsfladerne fungere strukturerende og med udgangspunkt i et nudging-princip bidrage til at styre trafikken.



Området omkring informationspunkter og cykelparkeringen udformes med et enkelt og robust udtryk og primært i naturmaterialer. Området er placeret med henblik på, at fange de besøgende på havnen i forbindelse med ankomsten, uanset om de kommer langs stranden eller Lynæs Havnevej.



For enden af de nye tværforbinder etableres mindre pladselementer. Disse har til formål at fremhæve og skabe en sammenhæng med de udadvendte funktioner, faciliteter og aktører, der ligger på havnen. Pladsen for enden af det primære bånd sikrer også, at tværforbinderen understøtter de videre forbindelser langs fjordkysten mod Sølager.

OVERSLAG ANLÆGSØKONOMI

De viste elementer på skitsen vurderes at kunne etableres indenfor en anlægsramme på: 3.300.000 kr. ekskl. moms



Lynæs
Sand

LANDSKABSOMRÅDE 2 - NORDKYSTEN

GRUNDLAG FOR PLANLÆGNING

LANDSKABETS KARAKTER

Landskabsområde 2 udgøres af det landskab, der relaterer sig til den barske nordkyst og Kattegat. Kysten præger oplevelsen af landskabet. Området indeholder relativt lidt bebyggelse med et mindre sommerhusområde og Kikhavn, et meget populært besøgsmaal, som de eneste bebyggede arealer.

En stor del af landskabsområde 2 udgøres af Ullerup Skov, som er et større sammenhængende skovområde og et populært besøgsmaal for både lokale og gæster. Skoven, der ejes af Naturstyrelsen, har et fintmasket stinet og kan tilbyde overnatningsmuligheder i form af to shelterpladser.

Landskabsområdet har langs kysten gode stiforbindelser, som favner

både Kikhavn og stranden ved Gråstenvej. Denne strækning er skiltet og er en del af Nordkysttruten, der spænder mellem Hundested og Helsingør. I baglandet findes relativt mange stiforbindelser, men da disse ikke er skiltet kan de opleves som svære at finde. Baglandet fremstår derfor som meget fragmenteret og færdsel sker i høj grad på områdets veje, hvor mange er udformet som 2 minus 1-veje. Mod syd afgrænses området af jernbanen, som udgør en stor barriere for at krydse baglandet.

Strandbeskyttelseslinjen følger strandbredden i en smal zone, undtagen i området mellem Kikhavn og Galgebjerg ved Gråstenvej, samt området mellem Galgebjerg og Nødebohuse, hvor en del af baglandet også er omfattet. Hele området er del af kystnærhedszonen. De fleste

af områdets naturlommer er udlagt som beskyttet natur, og Ullerup Skov er udlagt som fredskov. Området er omfattet af enkelte mindre fredninger, hvor den mest væsentlige er engarealet ved Gråstenvej. Her har den grønbrogede tudse også sit levested, men denne danner ikke grundlag for arealets fredning.

MÅLSÆTNINGER

Målsætningerne for landskabsområde 2 udspringer af områdets mange potentialer i form af oplevelser langs kysten samt i Ullerup Skov. Delområdet har en række gode forbindelser, men disse er svære at finde og knytte sammen. Derfor skal der i landskabsområdet arbejdes med at skabe bedre wayfinding og give naturen bedre vilkår for at udvikle sig.





Udfordringer

- Mangel på naturlige ankomstpunkter.
- Stinetværk er grundlæggende godt, men stier er i mange tilfælde dårligt formidlet og visse steder svært fremkommelige.
- Jernbanen indebærer en stor barriere for færdsel på tværs af halvøen.
- Udover Ullerup Skov er naturoplevelser begrænset.
- Høj belastning af Kikhavn som destination.
- Jord er primært ejet af private lodsejere.

Potentialer

- Udvikling af området ved Gråstenvej som et naturligt ankomstpunkt for aktiviteter på land og på vand.
- Små justeringer, opkvalificeringer og bedre skiltning af stier vil gøre det let for lette trafikanter at færdes i området og tilgå attraktioner.
- Det lavtliggende område syd for Nødebohuse vil være teknisk let at udvikle som et vådområde og tilføje området stor rekreativ og naturmæssig værdi.
- Et samarbejde med Nationalpark Kongernes Nordsjælland og Naturstyrelsen vil indebære, at Nationalparkens areal kan inddrage Ullerup Skov og evt. andre naturarealer i området.
- Etablering af en driftsmodel, hvor aktører, der driver deres forretning på offentlige arealer bidrager til vedligeholdelse og opsyn med udearealer og servicebygning. Daglig rengøring kan indgå som en del af lejen.
- En eller flere erhvervsaktører kan drive deres forretninger fra Gråstenvej. Kaffevogne, foodtrucks, grejudlejning, guidede ture, undervisning med mere vil være med til at skabe et attraktivt miljø og etablere området som en destination for dagsgæster.
- Lejlighedsvis anvendelse af arealet til festival for outdoorinteresser. Outdoorinteresser som lystfiskeri, surf eller naturvandring kan finde sted i begrænset omfang og på forskellige årstider.
- Skiltning af lokale råvarer, der sælges fra gårdbutikker og cafeer integreres i den overordnede formidling og wayfinding. Formidling af koblingen mellem jordbundsforhold, vandmiljø, klima, fiskeri og landbrug vil være med til at promovere lokale råvarer og knytte dem til halvøen



Sårbarhed

- Kikhavn er, som kulturarv, en populær destination i området. Dette skaber en stor belastning for beboerne, og der skal derfor tages hensyn til, at denne ikke øges yderligere. Området er ikke fredet, men indgår som kulturhistoriske bevaringsværdier i kommuneplanen.
- Hele området er påvirket af strandbeskyttelseslinjen. Det skal derfor tages hensyn til dette i de anlæg, der foreslås langs områdets kyst. Hele området er beliggende i kystnærhedszonen.
- Engområdet sydvest for Gråstenvej er fredet. Dette er også levested for den grønbrogede tudse, som er sjælden i Danmark og beskyttet jf. EF-Habitatdirektivets Bilag IV. Det skal derfor tages hensyn til, at der ikke skabes store forstyrrelser i forbindelse med dens yngle- og levested.

Målsætninger

- Der skal fokuseres på, at skabe bedre formidling og øget tilgængelighed på de eksisterende stier i området, så at de kan indgå i samlet knudepunktsystem.
- Der skal skabes bedre muligheder for at krydse jernbanen som en naturlig del af stisystemet.
- Der skal fokuseres på at Gråstenvej udvikles til en destination og et naturligt ankomstpunkt for området.
- Der skal fokuseres på at naturen i området styrkes gennem etablering af ny natur.

LANDSKABSOMRÅDE 2 - NORDKYSTEN

FOKUS FOR PLANLÆGNING

I dette kapitel beskrives retningslinjer for den fysiske planlægning i landskabsområde 3. Retningslinjerne tager udgangspunkt i de strategiske principper (se side 50-61) samt målsætningerne for landskabsområdet beskrevet på side 64. Retningslinjerne er udarbejdet med det formål at tage hensyn til landskabets karakter, sårbarheder og potentialerne for styrkede og tilgængelige outdooroplevelser.

GATEWAYS OG ANKOMSTPUNKTER

Landskabsområde 2 rummer to ankomstpunkter, som begge er placeret i områdets kant og således fungerer som indgange og overgange til de tilstødende områder.

GRÅSTENVEJ

Ankomstpunktet ved Gråstenvej ligger naturligt som et punkt langs Nordkyststruten og sikrer samtidigt en forbindelse fra kysten til Ullerup Skov. Området har i dag en stor parkeringskapacitet, som i høj grad er uudnyttet. Ankomstpunktet skal fremadrettet fungere som det primære udgangspunkt for oplevelser langs den nordlige kyst mellem Kikhavn og Nøddebohuse. Ved at skabe bedre muligheder for ophold, aktivitet samt i vis grad kommerciel aktivitet såsom foodtrucks, vil ankomstpunktet ved Gråstenvej blive en mere naturlig destination i området og derved fungere som et udgangspunkt for færdsel videre på halvøen til fods eller på cykel. Ankomstpunktet skal i en vis grad fokusere på at skabe gode faciliteter for badegæster. Der skal i mindre grad fokuseres på, at faciliteter

re adgang til aktiviteter på vandet i form af surf, kajak og UV-jagt.

ØSTERBJERG STATION

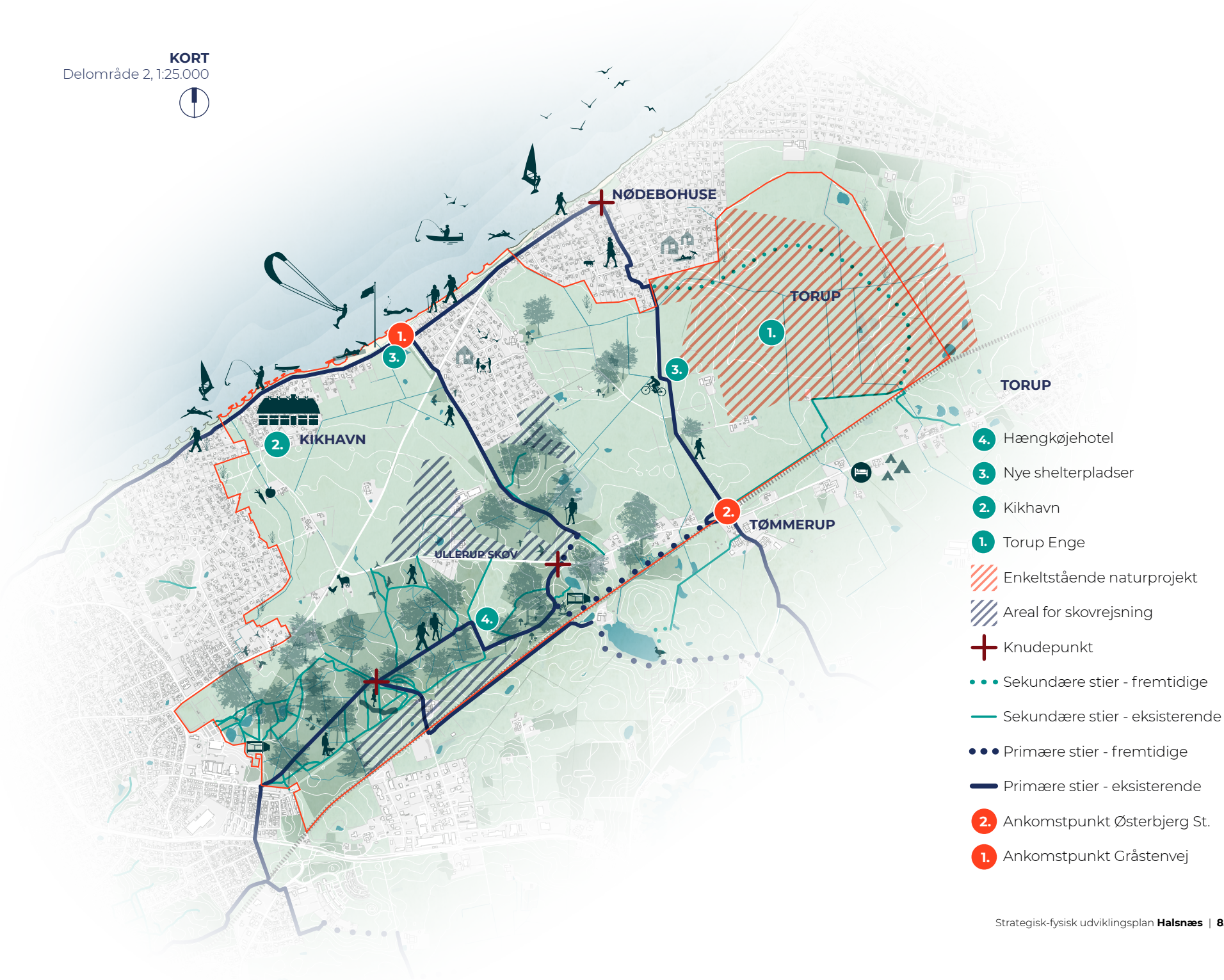
Ankomstpunktet ved Østerbjerg Station udgør et vigtig infrastrukturelt knudepunkt, som sikrer stiadgang videre ud i området for både rejsende med lokalbanen og bilister. For at understøtte færdsel videre i området placeres her en satellit til cykelhubben i på Dyssekilde Station.

BÆREDYGTIG MOBILITET & OPLEVELSESRIK INFRASTRUKTUR

NYE PRIMÆRE STIFORBINDELSER

Området har på papiret et velsammenhængende netværk af stier og mindre veje, der egner sig til færdsel for fodgængere og cyklister, men er i dag svære for ikke stedkendte, at

finde og binde sammen. Udvalgte eksisterende forbindelser udpeges derfor som primære rekreative stiforbindelser. Dette skal sikre, at det som bruger er let at orientere sig og finde vej rundt i området. De eksisterende primære stier suppleres af en ny stiforbindelse langs jernbanen fra Tømmerup til Ullerup Skov samt en kort strækning, der letter adgangen fra Ullerup Skov til ankomstpunktet ved Gråstenvej. Dette sikrer gode muligheder for at bevæge sig igennem området i både nord-syd- og øst-vestgående retning. Disse stier anlægges som større stier med en god belægning, der muliggør fremkommelighed for cyklister, barnevogne og lignende. Stierne udformes med et naturligt udtryk, og der skal således være fokus på, at de indpasses i landskabet fremfor at opfylde givne standarder. I tillæg til de nye





stier skal eksisterende stier opgraderes, så de svarer til det samme niveau af adgang.

NYE SEKUNDÆRE STIER

Området omkring Ullerup Skov byder på en række mindre stier, der supplerer det primære stisystem, og opfordrer brugeren til at gå på opdagelse. I tillæg til dette skal der etableres en sekundær sti, der sikrer forbindelse mellem Nødebohuse og den eksisterende viadukt (se kort på side 85) under jernbanen, rundt om projektområdet for Torup Enge (se side 88). Denne sti har til formål at skabe bedre forbindelser til Torup samt sikre mulighed for at opleve Torup Enge. Stien udformes som en trædesti for at mindske det landskabelige aftryk og henvender sig primært til fodgængere.

KNUDEPUNKTER

Stisystemet skal underbygges af en række knudepunkter, der indebærer, at ruterne i området kan skræddersys efter interesse eller ønsket oplevelse. Knudepunkterne indrettes med mulighed for parkering til bil og cykel samt formidling af området.

STEDSSPECIFIKKE Oplevelser og Faciliteter

KIKHAVN

Der er ingen servicefunktioner i Kikhavn, men i højsæsonen kan de to nærliggende gårdbutikker tilbyde services, som kan forlænge opholdet. Kikhavns historie kan foldes ud som et turismeprodukt f.eks. med guidede ture med historisk fortæller. Fysisk wayfinding og formidling i og uden for Kikhavn vil også kunne

skabe grundlag for en endnu bedre oplevelse for besøgende i området. Byens beliggenhed og karakter gør det hensigtsmæssigt, at biler parkeres uden for byen og færdsel fortsætter til fods. Der findes i dag en parkeringsplads af ringe kvalitet uden for byen. Det vil øge den samlede oplevelse at opgradere stedet og støtte med formidling om Kikhavn.

NATURNÆR OVERNATNING

NYE SHELTERPLADSER

Der skal etableres to mini-shelters ved ankomstpunktet Gråstenvej for at skabe bedre mulighed for overnatning i naturen på halvøen. Disse shelters skal underbygge muligheden for opleve den grønbrogede tudse, som har sit levested i vandhullerne sydvest for området. Der etableres

ligeledes to mini-shelters i forbindelse med projektet Torup Enge. Sheltersne placeres tæt på den primære sitforbindelse mellem Nødebohuse og Tømmerup og har til formål at tilbyde muligheden for en helt særlig overnatningsoplevelse.

Shelters skal udformes med plads til maksimalt to personer og skal placeres således, at de ikke fremstår som forstyrrende for hinanden.

HÆNGKØJEHOTEL I ULLERUP SKOV

I Ullerup Skov findes allerede muligheden for at overnatte i gode shelterfaciliteter. For at skabe mulighed for alternativ overnatning under åben himmel etableres et hængkøje-hotels i skoven. Hotellet placeres tæt på det primære stisystem og relativt tæt på en af de eksisterende shelterpladser og vil således kunne udnytte de samme eksisterende faciliteter.

NATURFORBEDRING

TORUP ENGE

Syd for Nødebohuse ligger et areal, der historisk set har været en bugt. Dette indebærer at området er lavtliggende og i dag ofte fremstår som vådt, især ved større og længerevarende regnhændelser.

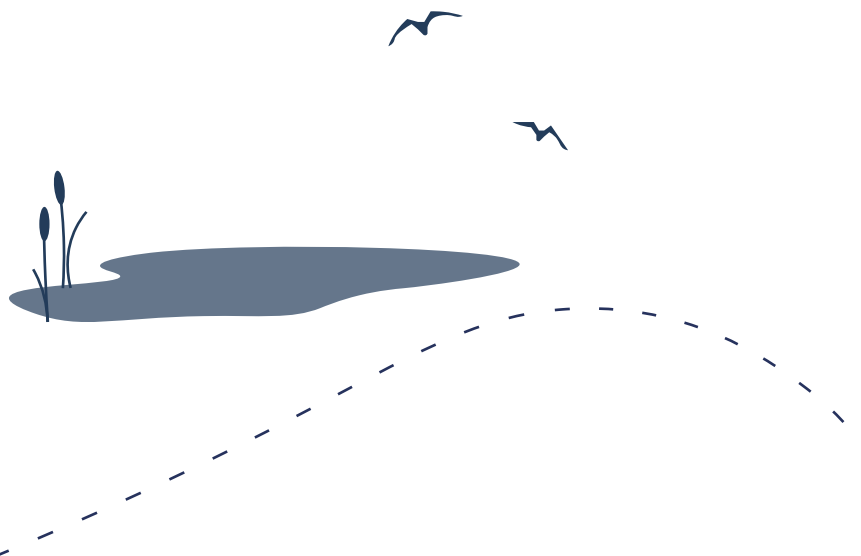
Udfordringerne med overfladevand skal udnyttes til at skabe et nyt vådområde, der vil bidrage med en væsentlig biologisk værdi for området. Vådområdet vil samtidigt indebære, at den oplevelsesmæssige naturværdi på halvøen øges, da denne naturtype for nærværende ikke er til stede i området. Grundet topografien vil det naturligt dannes en relativt stor vandflade, der kan tiltrække et væsentligt fugleliv.

For at understøtte formidlingen af området skal der etableres et udsigtspunkt i form af fugletårn langs områdets vestlige kant. Den østlige side af området fredes i højere grad for forstyrrelser. For at sikre større frihed for anlæg skal processen tilrettelægges sådan, at stier og faciliteter anlægges inden området overgår til beskyttet natur.

Projektet Torup Enge beskrives yderligere på side 88.

SKOVREJSNING

I landskabsområde 2 er der en række arealer, der er udpeget som mulige for skovrejsning. Skovrejsningen skal i dette område fokusere på at udvide og styrke Ullerup Skov ved at øge skovens fodaftryk. Skovrejsning skal udføres med hjemmehørende arter og som blandet løvskov, da dette vil give den bedste biologiske variation samt indebære skovarealer, der fremstår som naturlige.



Torup Enge

Lokale kræfter er i gang med at udvikle Torup Enge som blivende naturområde. Området er udpeget som værende lavbundsareal, så der er potentiale for at udvikle et vådområde, som huser et rigt dyreliv og fugleliv. For at understøtte outdoor-turismen i området, skal der opføres faciliteter som fugletårn, boardwalks og shelter, der i kombination med formidling om vådområdets flora og fauna kan gøre Torup Enge Sø til et udflugtsmål på alle tider af året og særligt i forbindelse med fugletræk.

For at kunne dyrke landbrugsjord, er dræning ofte nødvendigt. Drænrørene ligger i markerne og leder overskydende vand væk. Dermed fjernes de vandhuller og fugtige områder, som findes naturligt. Der er mulighed for omlægge området fra landbrugsjord til naturformål. Det

sker ved at lukke dræn og grøfter, så vandet ikke længere ledes væk, men bliver i området. På den måde fyldes jorden igen med vand, og den mikrobielle nedbrydning af jordens kulstof sker langsommere eller ophører helt, hvormed der udledes færre drivhusgasser og vandhuller, mose og enge genskabes.

I den tekniske forundersøgelse kortlægges de drænmæssige forhold, så det sikres, at jorde, som ligger oplands i forhold til projektet ikke får begrænset deres mulighed for afvanding af dyrkede marker. Der vil ofte skulle anlægges alternative drænløjer, hvis der er flere brugere på drænstrengene. De samme kan gælde grøfter, som kan være med til at afvande et større område. Det skal sikres, at drænrørene, som lukkes, ikke er utætte, for hvis der

siver næringsrigt markvand ind i vådområdet, kan der ske opblomstring af alger og plantevækst i det nyetablerede vådområde, hvilket kan ødelægge det nye økosystem, som er under opbygning. Vådområdet skal designes, så der opnås forskellige dybder og vandmætning – det giver variation, som vil afspejle sig i plante- og dyreliv.

Når der etableres et nyt naturområde i et lokalområde, er det afgørende at inddrage de lokale kræfter i processen, da de lokale borgere oftest kender området bedst. Det kan f.eks. være kendskab til gamle stier i området eller drænrørsnettets beliggenhed. Det kan også i den forbindelse være konstruktivt at få en dialog om de bekymringer, der kan være, når et område lukkes op for offentligheden.



Foto © Aarhus Inside



Design og foto © Biotope Aps



Foto © Felix Vestergaard / Aarhus Kommune, Teknik og Miljø





GRÅSTENVEJ ANKOMSTPUNKT

Området ved Gråstenvej kan i dag byde på en god badestrand, toiletfaciliteter, gode parkeringsforhold og mulighed for både surf, dykning og fiskeri. Dertil er området ynglested for den grønbrogede tudse, som har sit levested i de små vandhuller sydvest for området. Trods dette opleves området i høj grad som et ikke-sted, der primært bruges af de lokale som badestrand. Det er dårligt formidlet, og de kvaliteter som Gråstenvej kan byde på, bliver ikke faciliteret.

Indgrebet, der foreslås ved Gråstenvej, fokuserer på, at styrke området som en destination, der samtidigt kan fungere som et naturligt ankomst- og knudepunkt for færdsel videre ud på halvøen. Dette gøres ved i højere grad at tilrettelægge området som en heldagsdestination. Ved at tilføje en række faciliteter og

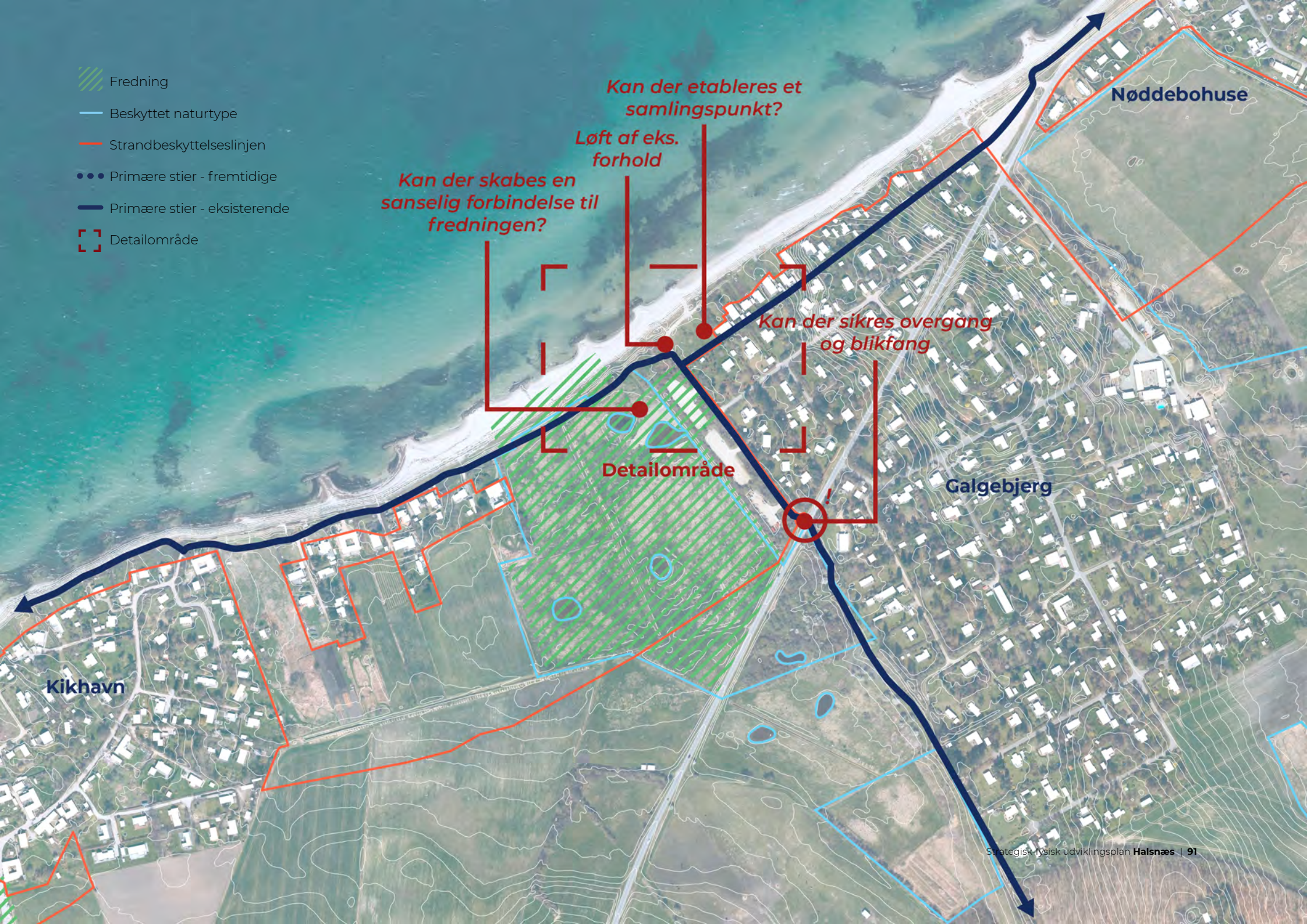
aktiviteter skabes også mulighed og grundlag for en kommerciel anvendelse af området, som vil bidrage til at styrke Gråstenvej som en naturlig destination.

Det indgreb der foreslås ved Gråstenvej, fokuserer på at opgradere de rammer, som allerede er til stede, for at gøre dem mere attraktive og fleksible for både lokale og besøgende. I dag består det rekreative område af en stor flade med slået græs, hvor der er placeret en række bordbænkesæt. Denne flade foreslås nedbrudt i tre dele, som hver især bidrager til mere attraktive og fleksible omgivelser på stedet.

Mod vest etableres en grusflade, som placeres i forlængelse af den eksisterende vej. Her etableres et informationspunkt i forbindelse

med ankomsten. I tillæg til informationspunktet gøres plads til, at der kan opstilles foodtrucks, kaffevogne og lignende på pladsen. Disse vil bidrage til, at der skabes liv på stedet samtidig med, at de kan forsyne de gæster, der bruger området. Det vil være en styrke for området, hvis disse vogne kan drives af lokale aktører med fokus på høj kvalitet. Derudover vil det være relevant at udforske alternative driftløsninger, hvor indehaverne af disse foodtrucks bidrager til driften af området i form af at tømme skraldespande og lignende. I forbindelse med disse foodtrucks placeres en række bordbænkesæt, som har til formål at betjene disse, men også fungere som et link til legeområdet, der foreslås etableret i områdets østlige del. Pladسدannelsen vil også kunne bruges til events eller arrangementer grundet sin





-  Fredning
-  Beskyttet naturtype
-  Strandbeskyttelseslinjen
-  Primære stier - fremtidige
-  Primære stier - eksisterende
-  Detailområde

Kan der etableres et
samlingspunkt?

Løft af eks.
forhold

Kan der skabes en
sanselig forbindelse til
fredningen?

Kan der sikres overgang
og blikfang

Detailområde

Galgebjerg

Nøddebohuse

Kikhavn

størrelse og fleksible karakter. Øst for pladsen etableres et rekreativt område med fokus på leg med elementer i et naturligt og kunstnerisk udtryk. Dette anlægges med en naturlig bundbeplantning med et landskabeligt udtryk for at styrke området som en outdoordestination og underbygge etableringen af ny natur på halvøen. Legeelementerne placeres, så de fremstår som en naturlig del af området og stikker op i beplantningen som en slags landemærker. Dertil kan der også arbejdes med mindre terrænbearbejdninger for at skabe en større variation. Området mod syd beplan-tes ligeledes med en naturlig bundbeplantning for at skabe afstand til hegn og naboer og derved styrke områdets landskabelige træk.

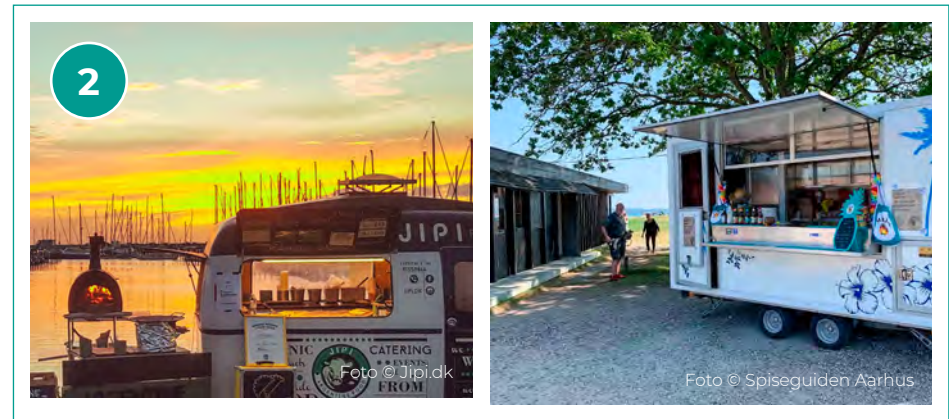
Vest for den eksisterende vej etableres ny cykelparkering med et udtryk, der tilpasser sig de landskabelige omgivelser. Det eksisterende toilet opgraderes som en 'outdoor out-post', der rummer toilet, vandpost og renserifaciliteter for fisk. Vest for krattet etableres to mini-shelters og en lytteplatform. Disse har til formål at tilbyde overnatning på stedet, men skal også fremme oplevelsen af den grønbrogede tudse, som i sin ynglesæson byder på en helt særlig lydoplevelse. Derved er det ikke nødvendigt at komme tæt på levestederne for at opleve tudsens særpræg.

For enden af den eksisterende vej etableres et gear drop off for at sikre gode adgangsforhold for dem, der dyrker vandbaserede aktiviteter i området. Dertil skal der være fokus

på at opgradere adgangsgivende stier og formidling af disse.

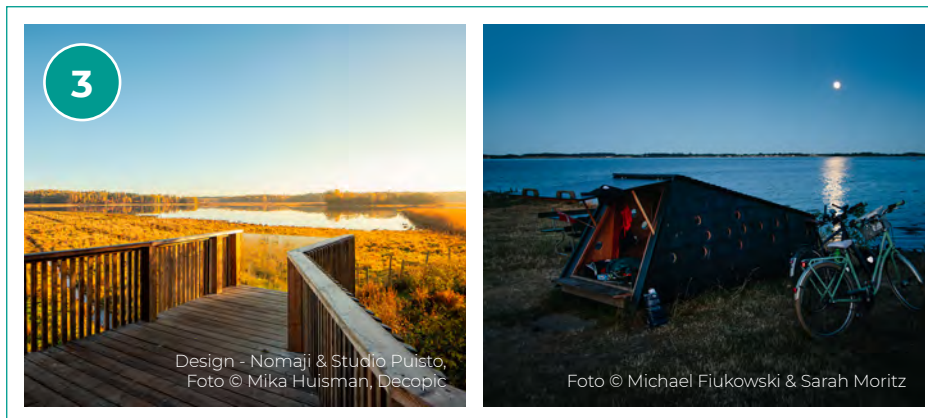
SHELTERS OG LYTTEPLATFORM

Shelters og lytteplatform udarbejdes i naturmaterialer, der smelter sammen med det omkringliggende landskab og udformes med en arkitektonisk kvalitet, der sikrer at området underbygges som en destination. Faciliteterne placeres i nærhed og med direkte forbindelse til parkeringspladsen for at sikre god adgang.



Som en del af omdannelsen af den eksisterende græsplæne etableres et legeområde. Legeområdet skaber rammer, der bidrager til at området ved Gråstenvej bliver en mere naturlig destination. Legeelementerne udformes med et kunstnerisk udtryk og fremstilles i naturmaterialer. De placeres i en beplantning, der har karakter af strandeng og fremstår som fyrtårne i et område hvor børn og barnlige sjæle kan gå på opdagelse

For at understøtte Gråstenvej som destination, bør det skabes mulighed for at opstille foodtrucks eller lignende i området ved stranden. Der etableres en plads, der kan rumme denne funktion som en naturlig udvidelse af vejen. Pladsen vil også kunne bruges til andre større arrangementer i løbet af året. For at styrke området yderligere ville det være en kvalitet, hvis foodtrucks kan tilbyde lokale råvarer.



I områdets sydvestlige del etableres to nye mini-shelters samt et lyttetårn. Disse faciliteter har dels en attraktionskraft, der kan tiltrække flere besøgende til området, men skaber også mulighed for en unik naturoplevelse. Lyttetårnet vender ud over engarealer sydvest for Gråstenvej hvor den grønbrogede tudse yngler. Tudsen har et meget karakteristisk lydbillede, der kan opleves fra platformen uden at forstyrre deres habitat.



Langs skel til naboerne mod sydøst etableres et beplantningsbælte, der skaber afstand, men også skjuler det hegn der er synligt i dag. Dette vil bidrage til, at området i højere grad opleves som en naturlomme. Beplantningen udformes med inspiration i strandens naturlige beplantning.

OVERSLAG ANLÆGSØKONOMI

De viste elementer på skitsen vurderes at kunne etableres indenfor en anlægsramme på:
3.040.000 kr. ekskl. moms



LANDSKABSOMRÅDE 3 - SYDKYSTEN

GRUNDLAG FOR PLANLÆGNING

LANDSKABETS KARAKTER

I kontrast til landskabsområde 2 præges landskabsområde 3 i høj grad af den mere blide fjord med bade- og vandsportsmuligheder ved Sølager Strand. Kysten domineres ellers af en langstrakt strandeng, som rummer en rig flora og fauna samt er relativt utilgængelig for mennesker, da de fjordnære arealer ofte oversvømmes, og derfor er våde.

Grønnesse Skov er områdets mest fremtrædende naturområde og en del af Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Skoven har et godt stinetværk, som blandt andet skaber forbindelser til Grønnesse Gods og dets tilhørende kulturlandskab, hvor Carlstenen er det mest fremtrædende element. Mellem Sølager Strand og Sølager Værksteder, som er et dagtilbud for borgere med funktionsnedsættelse, ligger Sølager

Køkkenmødding. Køkkenmøddingen er i dag utilgængelig og derfor heller ikke formidlet.

Udover stierne i Grønnesse Skov er området udfordret af manglende stiforbindelser. De få stiforbindelser, der findes er svært fremkommelige og vanskelige at finde. Generelt præges området af infrastrukturelle barrierer med jernbanen langs den nordlige grænse og den tungt trafikerede Amtsvejen, der skærer området midt over.

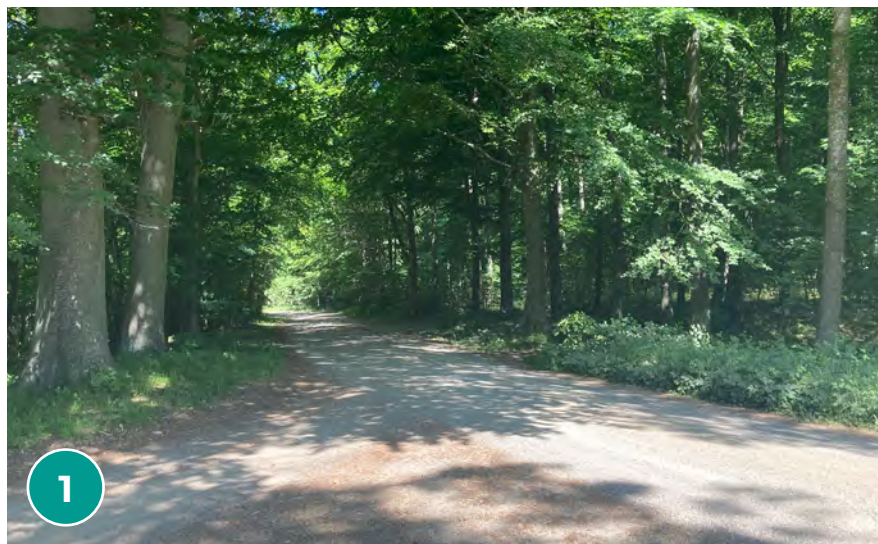
Strandbeskyttelseslinjen følger strandbredden i 300 meters bredde langs det mest af områdets kyst og hele området er omfattet af kystnærhedszonen. Området indeholder relativt få områder med beskyttet natur, hvoraf det største område er strandengen langs kysten fra Sølager

Strand og videre mod Frederiksværk. Herudover er moseområdet ved Amager Huse også beskyttet. Grønnesse Skov er udlagt som fredskov og er, ligesom strandengen, området omkring Sølager Stand og Sølager Køkkenmødding en del af Nationalpark Kongernes Nordsjælland.

MÅLSÆTNINGER

Målsætningerne for landskabsområde 3 udspringer af områdets mange kvaliteter, der i dag udfordres af manglende adgang i form af stier for cyklister og gående. Dertil udfordres området af trafikale barrierer, der gør det vanskeligt og usikkert at bevæge sig igennem baglandet. Områdets natur er desuden fragmenteret. Det vil derfor styrke området, at arbejde hen imod at skabe flere naturarealer.





Udfordringer

- Mangel på naturlige ankomstpunkter.
- Jernbanen og Amtsvejen udgør store barrierer for færdsel på tværs af halvøen.
- Eksisterende stinetværk er mangelfuldt, svært fremkommeligt og kræver færdsel på smalle veje.
- Landskabslommer er fragmenteret og utilgængelige.
- Jord er primært ejet af private lodsejere.

Potentialer

- Udvikling af området ved Sølager Strand som et naturligt ankomst- og knudepunkt for aktiviteter på land og på vand.
- Nye stiforbindelser vil gøre baglandet mere tilgængeligt og sikre adgang på tværs af halvøen.
- Øget adgang til strandeng på udvalgte steder vil øge mulighederne for unikke naturoplevelser i området.
- Campingpladser udvikles med henblik på outdoorturisme og sæsonforlængelse ved reduktion af antal fastliggere og øget udbud af udlejningsenheder som glamping og hytter med strejf af luksus og med reference til den natur, der er tilgængelig lige uden for døren og på resten af halvøen.
- Et samarbejde med Nationalpark Kongernes Nordsjælland og Naturstyrelsen vil indebære, at Nationalparken kan omfatte nye arealer til naturudvikling og udvides mod nord til Ullerup Skov.
- Udvikling af forretninger med udlejning af grej, der gør det lettere at komme på vandet eller at komme rundt på halvøen. Det kan for eksempel være kajak, SUP, cykler samt guide og undervisning i forbindelse hermed.
- Udvikling af vandrepakker og cyklistpakker sikrer service for outdoorgæster og bidrager til økonomi på campingpladserne, der ligger tæt på shelterpladser, cykelstier og vandreruter.
- Skiltning af lokale råvarer, der sælges fra gårdbutikker og cafeer integreres i den overordnede formidling og wayfinding. Formidling af koblingen mellem jordbundsforhold, vandmiljø, klima, fiskeri og landbrug vil være med til at promovere lokale råvarer og knytte dem til halvøen.
- Udvalgte indsatser med naturforbedring vil sikre, at landskabslommer kan bindes bedre sammen.

Sårbarhed

- Den østlige del af Grønnesse Skov rummer en række beskyttede fortidsminder. Det skal derfor være skærpet opmærksomhed på dette i forbindelse med etablering af projekter her.
- Strandengen langs fjordkysten er udlagt som beskyttet natur. Da der også er begrænset adgang for mennesker grundet områdets våde karakter, er dette et fredeligt område for plante- og dyreliv. Det skal således sikres, at nye forbindelser i området udlægges som naturstier og ikke skaber unødvendige forstyrrelser.
- Dele af området langs kysten er del af Nationalpark Kongernes Nordsjælland. I tillæg er Sølager Køkkenmødding udlagt som kulturarvsareal af Slots- og kulturstyrelsen.
- Hele området er påvirket af strandbeskyttelseslinjen. Det skal der tages hensyn til i de anlæg, der foreslås langs områdets kyst. Hele området er beliggende i kystnærhedszonen.

Målsætninger

- Der skal fokuseres på, at skabe nye stiforbindelser for cyklende og gående, der gør en større del af halvøen tilgængelig samt sikrer forbindelsen mellem hav og fjord.
- Der skal skabes bedre muligheder for at krydse jernbanen og Amtsvejen som en naturlig del af stisystemet.
- Der skal fokuseres på at området ved Sølager Strand udvikles som knudepunkt for adgang til land- og vandskab.
- Der skal fokuseres på at etablere nye naturarealer, der bidrager til at skabe en sammenhængende naturmosaik gennem baglandet.

LANDSKABSOMRÅDE 3 - SYDKYSTEN

FOKUS FOR PLANLÆGNING

I dette kapitel beskrives retningslinjer for den fysiske planlægning i landskabsområde 3. Retningslinjerne tager udgangspunkt i de strategiske principper (se side 50-61) samt målsætningerne for landskabsområdet beskrevet på side 64. Retningslinjerne er udarbejdet med det formål at tage hensyn til landskabets karakter, sårbarheder og potentialerne for styrkede og tilgængelige outdooroplevelser.

GATEWAYS OG ANKOMSTPUNKTER

Landskabsområde 3 rummer et ankomstpunkt, som er placeret ved områdets kyst.

SØLAGER STRAND

Ankomstpunktet ved Sølager Strand fungerer som et hængsel mellem

aktiviteter på land og på vand. Ankomstpunktet samler en række stiforbindelser og fungerer således som et naturligt samlingssted, hvor der gøres plads til både ophold og aktivitet. Ankomstpunktet ved Sølager strand fokuserer på at facilitere adgang til aktiviteter på vandet såsom surf, kajak, badning og lystfiskeri. Derudover skal ankomstpunktet sikre en synergi med den nærliggende campingplads for at være en naturlig destination og et fornuftigt udgangspunkt for færdsel i området.

BÆREDYGTIG MOBILITET & OPLEVELSESRIK INFRASTRUKTUR

NYE PRIMÆRE STIFORBINDELSER

For at sikre bedre adgang for fodgængere og cyklister igennem området anlægges en række nye

primære stiforbindelser. Disse primære stier har til formål at skabe et stinetværk, der er separeret fra kørende trafik og sikre en øget adgang på tværs af halvøen gennem et sammenhængende stinetværk langs områdets østlige og vestlige kant. Disse stier anlægges som større stier med en fast belægning, der muligvis gør fremkommelighed for cyklister, barnevogne og lignende. Stierne udformes med et naturlig udtryk, og der skal således være fokus på, at de indpasses i landskabet fremfor givne standarder. I tillæg til de nye stier skal eksisterende stier opgraderes, så de svarer til samme adgangs niveau.

Stierne placeres således, at de følger tiltagene for etablering af ny natur og derigennem bidrager til en varieret og tilgængelig naturoplevelse. Den østlige stiforbindelse skal bidrage til,

at binde Ullerup og Grønnesse Skov sammen. Derudover skal stien sikre en rekreativ forbindelse til/fra Rosenholm Camping. Den vestlige forbindelse skal sikre en direkte forbindelse mellem Vibehus Station og området omkring Sølager, der rummer både Sølager Værksteder, Sølager Køkkenmødding samt ankomstpunktet ved Sølager Strand.

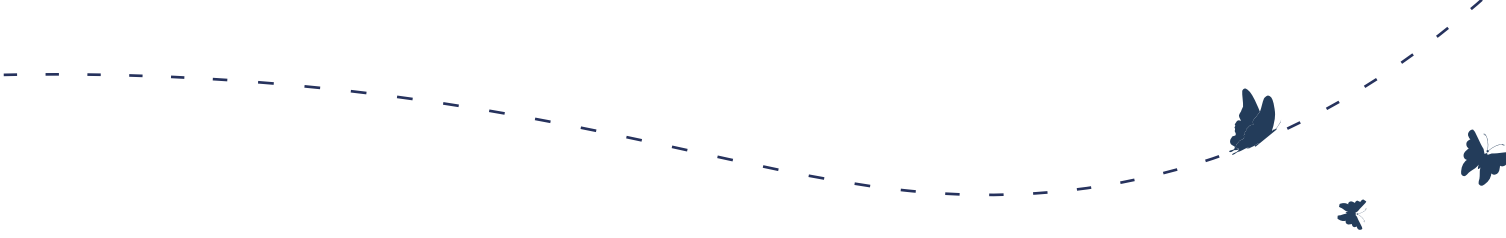
NYE SEKUNDÆRE STIER

I tillæg til de primære stiforbindelser etableres en række mindre stier der indebærer, at der skabes et mere fintmasket stisystem af genveje, som opfordrer brugeren til at gå på opdagelse. De sekundære stier udformes som trædestier for at mindske det landskabelige aftryk. Stierne henvender sig primært til gående og tilbyder med sin naturlige karakter en anderledes og naturnær oplevelse.



- 5. Overgang over Amtsvejen
- 4. Shelters i Grønnesse Skov
- 3. Sølager Køkkenmødding
- 2. Natur med pædagogisk formål
- 1. Ny regnvandssø

- Enkeltstående naturprojekt
- Areal for skovrejsning
- Knudepunkt
- Sekundære stier - fremtidige
- Sekundære stier - eksisterende
- Primære stier - fremtidige
- Primære stier - eksisterende
- 2. Ankomstpunkt Sølager Strand
- 1. Ankomstpunkt Østerup St.



se. De sekundære stier bruges også for at skabe forbindelse til områder, hvor landskabet er sårbart.

KNUDEPUNKTER

Stisystemet skal underbygges af en række knudepunkter, der betyder, at ruterne i området kan skræddersys efter ønsket oplevelse. Knudepunkterne indrettes med parkering til bil og cykel samt formidling af området.

FORBINDELSE OVER AMTSVEJEN

For at sikre god adgang på tværs af halvøen etableres en forbindelse over Amtsvejen i forbindelse med Grønnesse Skov. Forbindelsen bidrager til at øge trafiksikkerheden, men vil også tjene som et markant landmark og portal til halvøen. I forbindelse med overgangen etableres et informationscenter, der formidler muligheder for outdooroplevelser på

halvøen. Tiltaget beskrives yderligere på s. 104.

STEDSSPECIFIKKE OPLEVELSER OG FACILITETER

SØLAGER KØKKENMØDDING

Sølager Køkkenmødding ligger placeret mellem Sølager Værksteder og Sølager Strand Camping. Køkkenmøddingen er i dag en lille natur-lomme, som er del af Nationalpark Kongernes Nordsjælland og rummer en stor kulturhistorisk værdi. Køkkenmøddingen kan herudover tilbyde en panoramaudsigt over fjordlandskabet langs Halsnæs' sydlige kyst. Området er i dag uudnyttet og utilgængeligt. Derfor skal der fokuseres på at skabe en bedre adgang samt formidling af stedets historie.

NATURNÆR OVERNATNING

SHELTERS I GRØNNESSE SKOV

Der skal etableres mini-shelters i Grønnesse Skov for at skabe mulighed for overnatning i naturen på halvøen. Shelters skal udformes med plads til maksimalt to-tre personer og skal placeres således, at de ikke fremstår forstyrrende for hindanden.

NATURFORBEDRING

NY REGNVANDSSØ

I området syd for Ullerup er der udlagt et areal til en ny sø, der skal håndtere overfladevand fra de tilstødende oplande. Søen er placeret hensigtsmæssigt i forhold til de nye stisystemer og vil derfor få en væsentlig rekreativ værdi. Derudover bør der arbejdes med, at de tilstø-

dende arealer udformes således, at de får en biologisk værdi samt en landskabelig oplevelsesværdi.

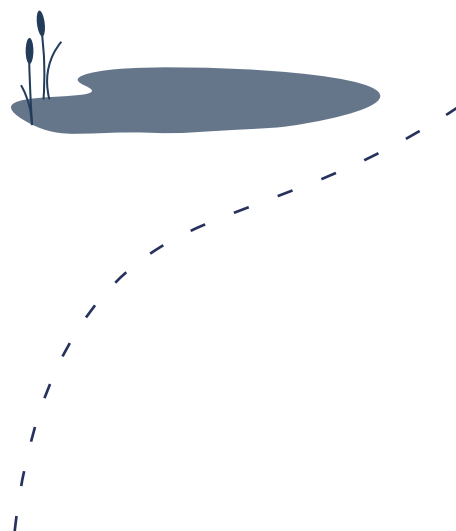
NATUR MED PÆDAGOGISK FORMÅL

Sølager Værksteder driver i dag landbrug med pædagogisk formål på et relativt stort areal i baglandet. Idet tilbuddets primære formål er pædagogisk, vil det lige så vel kunne fungere i andre rammer. Derfor skal der fokuseres på, at overføre nogle af Sølager Værksteders arealer til natur, hvor det pædagogiske formål bevares. Der skal fokuseres på at skabe mindre vandhuller, som kan bidrage til at sikre habitater for insekter og padder. Derudover kan der også arbejdes med mere lysåbne naturtyper, der giver mulighed for græsning og derved dyrehold i forbindelse med dagtilbuddet.

SKOVREJSNING

I landskabsområde 3 er en række arealer udpeget som mulige skovrejsningsarealer. Skovrejsningen skal, i samspil med resterende indsatser for naturforbedring sikre, at der skabes en mere sammenhængende landskabsmosaik. Det primære fokus skal være at skabe en bedre landskabelig sammenhæng mellem Grønnesse Skov og Ullerup Skov.

Skovrejsningen skal udføres med hjemmehørende arter og som blandet løvskov, da dette vil give den bedste biologiske variation og samtidig betyde skovarealer, der fremstår mest naturlige.



Udforming af regnvandsbassiner

Regnvandsbassiner har den primære funktion at opmagasinere og forsinke regnvand, men regnvandsbassinet har også stort potentiale for at levere vigtige naturfordele, såsom forbedret vandkvalitet og øget biodiversitet i området. Regnvandsbassiner kan med tiden opnå samme naturindhold som det, der findes i naturlige vandhuller, hvis regnvandsbassinerne er designet til at simulere det fysiske miljø, man finder i naturen.

Hvis regnvandsbassinet anlægges og drives med henblik på at fremme biodiversitet, vil det både øge naturkvaliteten, samt den rekreative værdi af området. Der er stor mulighed for at stor vandsalamander, spidssnudet frø og løgfrø vil indfinde sig i de potentielle regnvandsbassiner syd for Ullerup, hvis de får mulighed for at vandre dertil, samt planter, fugle, og vandinsektarter, da der er mange søer i det omkringliggende område.

Forbindelse over Amtsvejen - branding af halvøen

Amtsvejen er, sammen med jernbanen, den største barriere på halvøen. Vejen, som er den primære ankomstvej til Hundested og Lynæs, er tungt trafikeret og hastigheden er høj. Dette betyder, at det som let trafikant er svært at krydse vejen på en sikker måde. Krydset i Amager Huse er i dag en af de primære krydsninger over vejen, men er en kilde til farlige situationer trods den nedsatte hastighed.

De nye primære stier på halvøen lægger op til at flytte de naturlige krydsninger væk fra Amager Huse og placere dem steder, hvor der opnås en større trafiksikkerhed. Den ene overgang placeres ved Vibehus Station, hvor der allerede er etableret en lysregulering med fodgængerovergang samt et helleanlæg.

For at skabe en sikker mulighed for at bløde trafikanter kan krydse Amtsvejen mod øst foreslås, at der etableres en forbindelse hen over vejen. Forbindelsen placeres ved Grønnesse Skov, hvor der kan sikres gode stiforbindelser til og fra overgangen. Mod syd giver det forbindelse til og fra campingpladsen og badestranden ved Byaasgaard og mod nord skaber overgangen forbindelse til det samlede stinetsværk.

Samtidigt skal broen fokusere på at skabe en unik oplevelse for brugerne. Broen giver mulighed for at etablere et udsigtspunkt, hvor brugeren kan komme op blandt trækroneerne og kaste blikket ud over halvøen eller langs Amtsvejens langstrakte tracé, der skærer igennem Grønnesse Skov. Broens placering betyder, at den også vil

kunne fungere som et landemærke, der markerer indgangen til halvøen og derved vække interesse hos de besøgende, også hvis de ankommer i bil.

Etablering af en spektakulær overgang over Amtsvejen er udsprunget af et stærkt ønske om et faktisk sammenhængende stisystem, med fokus på de lette trafikanter, hvis overgange er designet på en måde, så det er trygt at passere. Overgangens primære formål er at opfylde dette ønske. Placeringen over Amtsvejen, hvor gennemsnitligt 10.000 bilister passerer hver dag, rummer dog også et stort potentiale for at skabe et landemærke, der brander hele området. En bro over Amtsvejen vil markere en port, som de mange bilister kører igennem, når de skal til eller fra halvøen. Broen skal altså

ikke blot designes med praktisk for øje: branding af Halvøen Halsnæs skal indgå som en del af ambitionen. Design og projektering skal være ambitiøs, således at overgangen bliver en påmindelse om Halvøen Halsnæs' store ambitioner for det lille eventyr og minde de mange bilister om at gøre ophold og blive en del af eventyret.

Broens funktion som lande- og varemærke for halvøen bør udnyttes til at etablere et "visitors center" for halvøen, hvor de eksisterende parkeringspladser langs vejen i Grønnesse Skov udnyttes til, at give besøgende mulighed for, at orientere sig i halvøens tilbud. Dette vil bidrage til at aflaste områdets eksisterende centerzoner, idet besøgceneret vil fungere som de besøgendes første informerende møde med området.



Design - Effeckt, Foto © Rasmus Hjortshøj



Foto © Visit Limburg



SØLAGER STRAND ANKOMSTPUNKT

Området ved Sølager Strand er i dag præget af sin rolle som færgeleje. Dette indebærer, at området i høj grad er et transitsted, hvor trafik til og fra Kulhuse flyder igennem. Som ved Gråstenvvej betyder dette, at området derfor får præg af et ikke-sted, som ikke bliver betragtet som en destination. Dette trods sin nærhed til den lokale campingplads, Sølager Køkkenmødding, gårdbutikken ved Sølager Værksteder, fine og børnevenlige badestrande, muligheder for vandaktivitet samt videre adgang ud i landskabet langs fjordkystens åbne strandenge.

Indgrebet, der foreslås ved Sølager Strand, fokuserer på at styrke området som en destination, der samtidigt fungerer som et naturligt ankomst- og knudepunkt for færdsel videre ud på halvøen. Dette gøres

ved at etablere rammer, der bidrager til at fastholde og tiltrække besøgende ved at fremme mulighederne for unikke landskabelige oplevelser, forbindelsen til resten af halvøen, aktivitet på vandet og tilknytningen til campingpladsen.

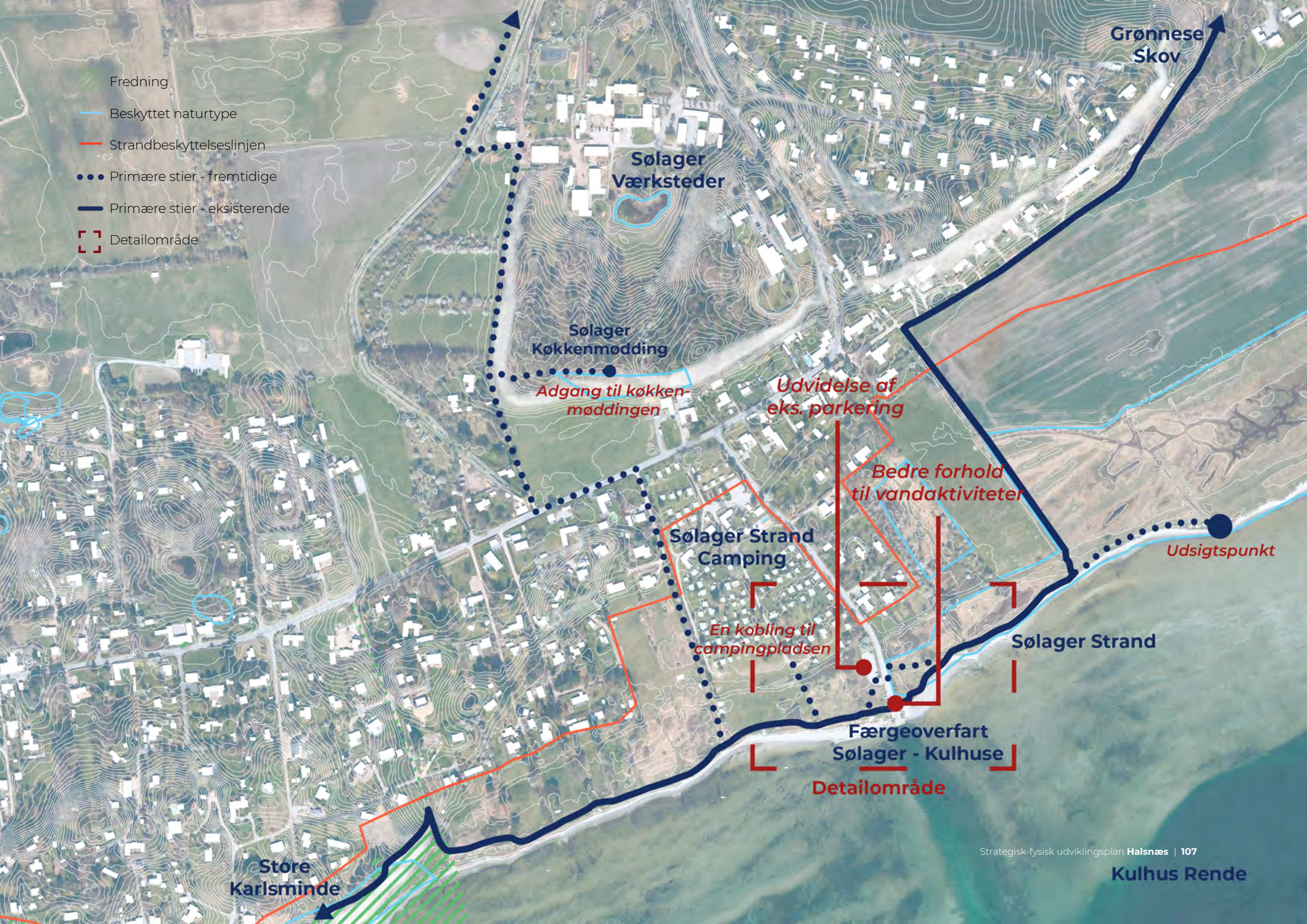
Det fysiske indgreb som foreslås ved Sølager fokuserer på at skabe nye faciliteter og forbedrede forbindelser, der kan bidrage til at pege på og fremhæve de iboende kvaliteter og potentialer, som området besidder. Dette gøres ved at etablere et rekreativt hængsel i forbindelse med færgelejet samt tilrettelægge funktioner, som indplacerer sig i det omkringliggende landskab.

Hjertet i ankomstpunktet ved Sølager Strand er en 'outdoor outpost', der placeres i forbindelse med

færgelejet. Denne rummer en række funktioner, som i dag mangler på stedet – toiletfaciliteter, udendørs bruser og renseplads til fisk. Derudover skaber outposten gennem sin tagterasse en unik mulighed for at komme op i højden og kigge ud over fjordlandskabet. Outposten placeres og udformes med udgangspunkt i fodaftrykket af de bygningsstrukturer, der allerede ligger ved færgelejet. Derved skabes en vinkel, som sikrer en defineret facade ud mod færgelejet og mulighed for læ på bagsiden.

I forbindelse med outposten etableres ny cykelparkering med et udtryk, der tilpasser sig de landskabelige omgivelser. På den anden side af færgelejet placeres et informationspunkt, der formidler stedet og forbindelserne videre ud på halvøen.





I tillæg til outposten og faciliteterne, som knytter sig hertil, tilrettelægges og friholdes to tilrigningspladser for surf, en på hver side af vejen. Disse placeres tilbagetrukket fra stranden, således stranden friholdes som launch-zone samt badestrand. Dette sikrer en naturlig overgang fra parkeringspladsen til tilrigningspladserne og videre ud til launch-zonen på stranden. Øst for færgelejet er der ligeledes god mulighed for isætning af kajak. Dette skal fremtidigt formidles tydeligt.

For at styrke forholdene for lystfiskere på stedet vil det også være hensigtsmæssigt, hvis rampen, der betjener færgen også kan bruges som slæbested for joller. Dette kan eventuelt tilrettelægges ved en betalingsmodel, der åbner bommen på hensigtsmæssige tidspunkter.

For at styrke campingpladsens rolle i området foreslås en tydelig stiforbindelse etableret. Dette vil give værdi for campingpladsens gæster, men vil også indebære en mulighed for udvidelse af forretningen, idet campingpladsen kan tilbyde udlejning af udstyr såsom SUP-bræt eller kajakker.

Resterende stier bør opgraderes, for at flytte den primære færdsel fra Kulhusevej ud i landskabet. Forbindelse videre til Sølager Værksteder kan i stedet sikres ad stien i forlængelse af Sirgræsvej. Forbindelse mod vest til Grønnesse Skov kan sikres langs stranden og videre nord til Grønnehavevej.



UDVIKLING AF FÆRGELEJET

Området ved Sølager Strand udvikles med udgangspunkt i det eksisterende færgeleje. Her etableres faciliteter, der understøtter de outdoor-aktiviteter som området egner sig til – herunder surf, sportfiskeri, kajak og badning. Hjertet i området bliver Outpost-bygningen som på sigt skal understøttes af et naturligt samspil med campingpladsen.



Foto © Daniel Villadsen



Foto © Streetlife



Foto © Sølager Strand Camping

Landskabet omkring færgelejet friholdes i høj grad faciliteter, hvilket sikrer områdets landskabelige karakter. De tilrettelagte tilbud området byder på skal udformes med en nedtonet karakter. Opholdspladser udformes som træsveller, der bliver placeret direkte i landskabet. Derudover reserveres plads til tilrigning i forbindelse med surf. Dette gøres ved at friholde et område for høj vegetation med god adgang til vandet.

Udviklingen af området ved Sølager Strand skal understøttes ved en bedre aktivering af samspillet med Sølager Strand Camping. Dette gøres indledningsvis ved at etablere en tydelig fysisk forbindelse til pladsen. Derudover ville det styrke sammenhængen yderligere, hvis campingpladsen kunne tilbyde overnatning rettet mod den pågældende målgruppe og facilitere udlejning af udstyr.



Design & Foto © OMGEVING

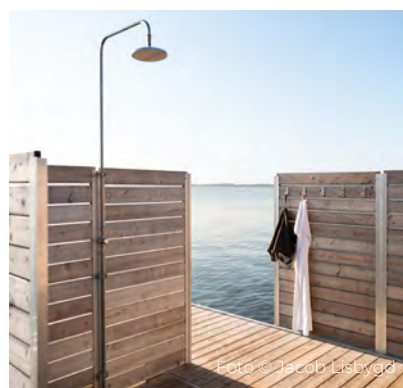


Foto © Jacob Lisby



Foto © Bo Nørgaard og VisitAarhus



Design & Foto © Tony Hebbø

Outpost-bygningen bliver en bærende del af området omkring Sølager. Bygningen rummer funktioner, der understøtter de aktiviteter, der finder sted i området med mulighed for funktioner som toiletter, bad, omklædning, renseplads for fisk mv. Bygningens udformes på en måde som gør, at den smelter sammen med det omkringliggende

landskab og har en høj arkitektonisk værdi. Bygningens materialitet skal understøtte halvøen Halsnæs' karakter med et rå og autentisk udtryk. Dertil sikres mulighed for at komme op på bygningens tag og skue ud over det flade fjordlandskab.

OVERSLAG ANLÆGSØKONOMI

De viste elementer på skitsen vurderes at kunne etableres indenfor en anlægsramme på:
2.900.000 kr. ekskl. moms



4. IMPLEMENTERING





FRA PLAN TIL REALISERING

Med den strategisk-fysiske udviklingsplan er der skabt et fælles grundlag for udvikling af outdoor-turisme på Halvøen Halsnæs, som tager udgangspunkt i områdets kvaliteter og potentialer.

Planens realisering kræver et fortsat tæt samarbejde i projektets partnerkreds med Halsnæs Kommune, Naturstyrelsen Nordsjælland, VisitNordsjælland og Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Det anbefales, at dette samarbejde fremadrettet formaliseres gennem en konkret møderække og/eller som et fast dagsordenspunkt på møder i respektive organisation.

Det er væsentligt at udvikling og implementering af planen forankres bredt, og at der sikres en koordineret indsats. Dette vil kræve en fortsættelse af den konstruktive dialog med

lokale interessenter, der er startet i forbindelse med planens tilblivelse. Det er ligeledes vigtigt at der fortløbende fastholdes en dialog med områdets lodsejere, da mange af de fysiske tiltag, som er foreslået, ligger på privat jord.

De fysiske tiltag, som udviklingsplanen peger på, skal samlet bidrage til at Halvøen Halsnæs styrkes som outdoordestination. Mange af tiltagene er i planen udpeget som områdeafgrænsninger eller specifikke streger og punkter på et kort. Der er tale om principielle udpegninger, og planen beskriver de enkelte indsatser og hensigten med disse mere specifikt i afsnittet for de enkelte landskabsområder. Den endelige geografiske placering og indsatsernes omfang skal afklares som en del af det efterfølgende arbejde og tage udgangs-

punkt i en konkret dialog med de berørte lodsejere.

Nogle af de fysiske tiltag, som planen peger på, vil også kræve dispensationer fra gældende lovgivning. Kravene til dispensation for det enkelte projekt bør afdækkes som en del af en forundersøgelse. Den mest forekommende udfordring forventes, at være dispensation fra strandbeskyttelseslinjen og kystnærhedszonen. I denne henseende er det relevant at være opmærksom på de undtagelser, der ligger i strandbeskyttelsen i forbindelse med anlæg, som understøtter friluftsliv.

KOMMERCIEL TURISMEUDVIKLING

Fysiske udviklingsplaner og administrative rutiner er vigtige grundlag for at erhvervsaktører kan udvikle deres kommercielle forretninger.

Gennemskuelighed og regler, der opleves som rimelige og retfærdige lægger grunden for, at virksomheder kan tænke fremad, og for at de kan tilvejebringe den nødvendige finansiering af investeringer, der udvider forretningsområdet og skaber nye arbejdspladser i området.

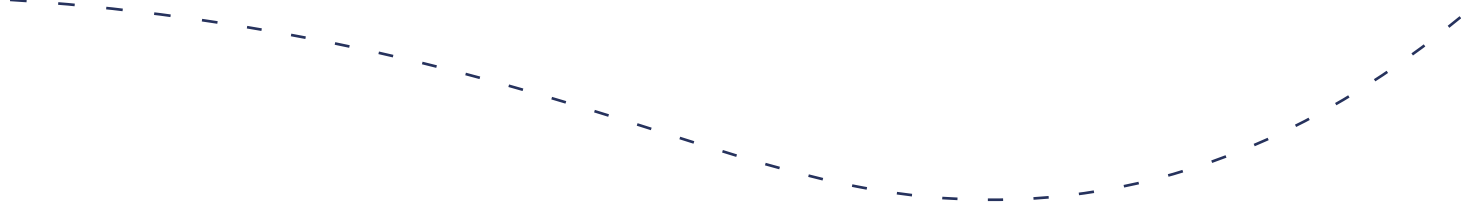
Initiativer til etablering af nye forretningsområder eller udvidelse af eksisterende må som udgangspunkt komme fra erhvervsaktørerne, men der er også områder, hvor kommunale initiativer og forvaltningsmæssige forhold kan være afgørende for den kommercielle udvikling.

For det første må reglerne for omdannelse af eksisterende bygninger være tydelige og sagsbehandlingen bør som udgangspunkt arbejde for at ansøgninger imødekommes.



Strandbeskyttelsen og friluftsliv

Naturbeskyttelsesloven indeholder et forbud imod at foretage ændringer af tilstanden inden for arealer, der er omfattet af strandbeskyttelse. Når det drejer sig om anlæg, der har til formål at understøtte friluftsliv, gælder dog nogle undtagelser fra forbuddet, og i mange andre tilfælde er det muligt at få en dispensation.



At omdanne eksempelvis landbrugs-ejendomme til rekreative formål, betyder, at der kan etableres naturnære overnatningsenheder på halvøen på steder, der er rolige og afkoblede fra byområderne i Lynæs og Hundested. For det andet må den kommunale sagsbehandling og tilsyn understøtte campingpladsernes transformation med henblik på at tiltrække outdoor-målgrupper ved at udvikle overnatningsprodukter af høj kvalitet i form af glampingtelte og hytter, der kan benyttes året rundt. For det tredje vil et fælles udviklingsprojekt initieret af kommunale erhvervskonsulenter, VisitNordsjælland og Erhvervshus Hovedstaden være en måde, at sætte fokus på udvikling af outdoor-turisme. Et erhvervsrettet udviklingsprojekt for outdoor-turisme kan understøtte produktudvikling, samarbejde mellem aktører samt

hæve kvaliteten i de produkter, der udbydes.

Alle tre initiativer vil understøtte den kommercielle outdoor-turisme og bidrage til skabelse og fastholdelse af arbejdspladser i kommunen.

MOBILITETSHUBS

VisitNordsjælland arbejder sammen med Nationalpark Kongernes Nordsjælland med et projekt, der skal fremme adgangen til nationalparken og bidrage til at binde den mere sammen. Dette gøres ved en række mobilitetshubs, hvor det også skal være muligt at låne cykler. To af de udpegede mobilitetshubs er placeret på halvøen i Torup og Hundested.

Tiltaget er med til at understøtte turisme på cykel og til fods, og ligger godt i tråd med udviklingsplanens

hensigter. Det er derfor vigtigt, at de to projekter fremadrettet tænkes sammen på halvøen.

SKOVREJSNING

Udvalget for Klima, Natur og Miljø i Halsnæs Kommune har i april 2023 behandlet en sag om skovrejsning i kommunen. Som et led i implementeringen af kommunens Klima- og Bæredygtighedsstrategi har administrationen fået udarbejdet en rapport, som foreslår nye potentielle skovrejsningsområder i Halsnæs Kommune. Rapporten er en kortlægning af mulige egnede arealer til skovrejsning samt en analyse af, hvor der kan rejses skov under hensyntagen til klima, drikkevandsinteresser, landbrug samt rekreative og landskabelige værdier. Det har tidligere været vanskeligt at arbejde med skovrejsning, da en stor del af kom-

munen har været udpeget som skovrejsning uønsket i kommuneplanen. Den strategisk-fysiske udviklingsplan bruger disse skovrejsningsarealer som en vigtig forudsætning for planens implementering. Det er derfor vigtigt, at dette arbejde fortsættes og at der fokuseres på en lodsejerdialog med de relevante lodsejere samt en revision af de ønskede arealer til skovrejsning som en del af den næste kommuneplanrevision.

KORT SIGT

Den strategisk fysiske udviklingsplan skal forankres og blive et operativt dokument, for at sikre en fremadrettet fælles opbakning til planen. Dette skal ske gennem en politisk godkendelse af planen. Herefter skal planens foreslåede tiltag indarbejdes i kommunens planlægning og ligeledes indgå som en del af den kommunale

turismestrategi. Der er udpeget fire åbningstræk for at igangsætte realiseringen af planen. Disse fire tiltag fokuserer på, at skabe fysiske aftryk, der sikrer synlighed og derved fremstår som en manifestation af planen. De fire åbningstræk er tiltag, som er relativt let tilgængelige, men som samtidigt har en stor betydning for planen ved at repræsentere de hovedtræk, som planen peger på.

Udover de fire åbningstræk vil indsatserne på kort sigt bestå af strategiske og planlægningsopgaver, der baner vej for nogle af de projekter, som planen foreslår på længere sigt. Således sikres, at der skabes et godt grundlag for det videre arbejde og at de projekter, der kræver mere omfattende processer og længere tid for at gennemføres bliver igangsat rettidigt.

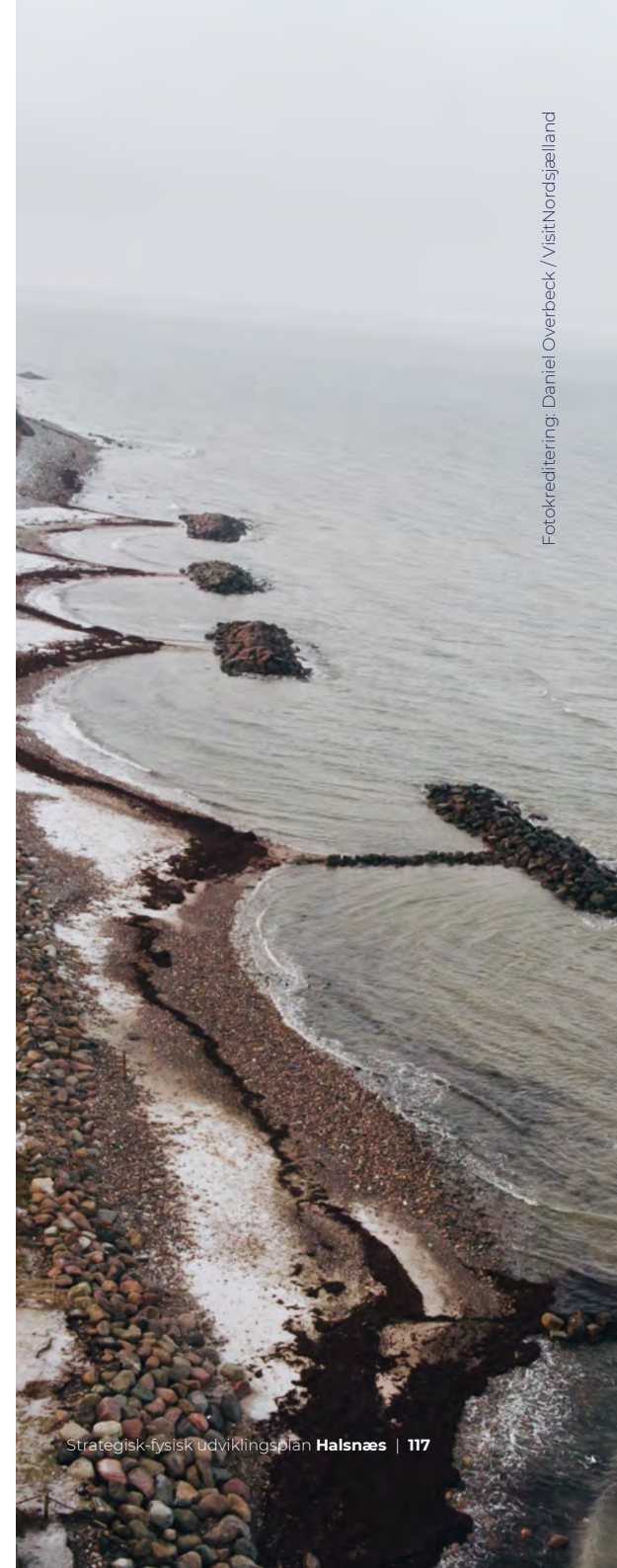
MELLEMLANG SIGT

Nogle af de tiltag, der startes op som en del af planens første fase fortsætter her. Herudover balancerer denne fase i højere grad fysiske anlægsprojekter med strategiske og planlægningsmæssige indsatser. Ligesom i første fase fokuseres på at danne grundlag for nogle af de større indsatser, som ligger i planens sidste fase. Dertil skal der fokuseres på at etablere nogle af planens hjørnesten.

Det momentum, som planens åbningstræk har skabt, skal i denne fase bruges aktivt for at skabe velvilje og investeringer fra de lokale aktører. Det skal også bruges til at rejse midler til nogle af de større og økonomisk mere omfattende tiltag, der etableres som en del af planens afsluttende fase.

LANG SIGT

Planens sidste fase handler primært om eksekvering af de projekter, som de tidligere faser har bidraget til at danne grundlag for. Således består den sidste fase udelukkende af anlægs- og etableringsprojekter. Her genfindes nogle af de større tiltag, som planen peger på da disse vil kræve mere omfattende lodsejerdialog, planlægning og finansiering.



ÅBNINGSTRÆK

For at kunne realisere den planlægning og de tiltag, som udviklingsplanen beskriver, kræves det at flere faktorer opfyldes. Det er en proces, der kan tage tid, da nogle af tiltagene vil kræve dispensationer eller omfattende finansiering. For at få planenes intentioner stadfæstet bør nogle af tiltagene realiseres hurtigt, enten fuldt eller delvist, så at fremdriften bliver synliggjort.

For at imødekomme dette foreslås 4 åbningstræk, som bliver startskud for og en fysisk manifestation af udviklingsplanen. Åbningstrækkene er valgt på baggrund af, at det er tiltag, hvor der er en balance, idet ikke alle kræver en omfattende økonomi eller sagsbehandling, men samtidig skaber et synligt aftryk og støtte omkring de kommende tiltag.

FORMIDLING, OPGRADERING OG ANLÆG AF PRIMÆRE STIER

Det primære stisystem er et bærende greb for at udvikle området som outdoordestination. Mange af stierne er allerede eksisterende, men er ikke formidlet som et sammenhængende system. Andre stier er underprioriterede og kræver vedligeholdelse eller opgradering for at kunne fungere som primær sti. Dele af stinetværket skal bindes bedre sammen, hvilket kræver nye stier og derved også en udvidet lodsejerdialog.

En opgradering af stinetværket er en omfattende opgave, og det bør derfor prioriteres at opgradere og formidle eksisterende stier, som er udpeget som primære stier. Dette tiltag vil betyde et stort kvalitetsløft for både lokale og besøgende og er således et godt sted at starte udviklingen af området.

KAFFE- OG FOODTRUCKS VED GRÅSTENVEJ

Udvikling af området ved Gråstenvej vil kræve en stor indsats både økonomisk og planlægningsmæssigt. I dag er stedet underprioriteret og kan nærmest betegnes som et ikke-sted. Området har omfattende parkeringsfaciliteter, hvilket betyder, at det kan håndtere en højere belastning end i dag. En del af åbningstrækket vil således være, at skabe en større bevågenhed omkring dette sted for gradvist at opbygge det som en naturlig destination på halvøen.

Ved at arbejde hen i mod at muliggøre og markedsføre opstilling af foodtrucks og lignende fra sommerhalvåret 2024 vil bevidstheden om stedet kunne øges. Planlægningsmæssigt og økonomisk vil dette være et enkelt greb, der samtidigt

sikrer, at et af de bærende del-elementer for udviklingen af Gråstenvej som ankomstpunkt opfyldes.

LYNÆS GATEWAY

Området ved Lynæs Havn er allerede velfungerende som centerzone og et naturligt ankomstpunkt i området. Havnen er et populært besøgsmaal og rummer allerede de fleste faciliteter, der kræves af en gateway. Området er i højsæsonen hårdt presset og lider under en høj trafikbelastning, som påvirker de rekreative kvaliteter. For at udvikle området vil det være hensigtsmæssigt at fokusere på at skabe bedre forhold for lette trafikanter på havnen samt sikre, at forbindelserne fra havnen og videre ud på halvøen styrkes. Derudover skal der fokuseres på at forbedre wayfinding og hæve informationsniveauet for at

styrke området som gateway.

De anlæg, der er foreslået i detailprojektet, vil kræve både dispensationer og forundersøgelser, hvilket gør processen omkring anlægget tung. Samtidigt vil anlægget være økonomisk omkostningsfuldt. Til gengæld har Lynæs Havn en vigtig signalværdi som område og spiller, som gateway, en væsentlig rolle for adgangen til halvøen.

NATUROMRÅDE

OMKRING REGNVANDSSØ

Etablering af ny natur er et vigtigt element af at opfylde planens vision og dermed sikre, at halvøen styrkes som outdoordestination.

Syd for Ullerup er der allerede planlagt at etablere en regnvandssø, der skal sikre at overfladevandet i området håndteres.

I denne forbindelse ville det være hensigtsmæssigt, at projektet udvikles til, også at udvikle de omkringliggende arealer til natur. Dette vil give regnvandssøen en større rekreativ og biologisk værdi samtidig med, at det kan fungere som et startskud for etableringen af nye naturområder på halvøen.

Søen er placeret et sted, hvor den allerede er knyttet op på byen, Vibehus Station samt de stier, der fører fra kysten igennem Lyngbakkerne og Magasin Skoven og videre ud til Ullerup Skov. Planlægningsmæssigt er dette et tilgængeligt tiltag, som dog vil kræve en yderligere økonomi og lodsejerdiallog for at kunne etableres.



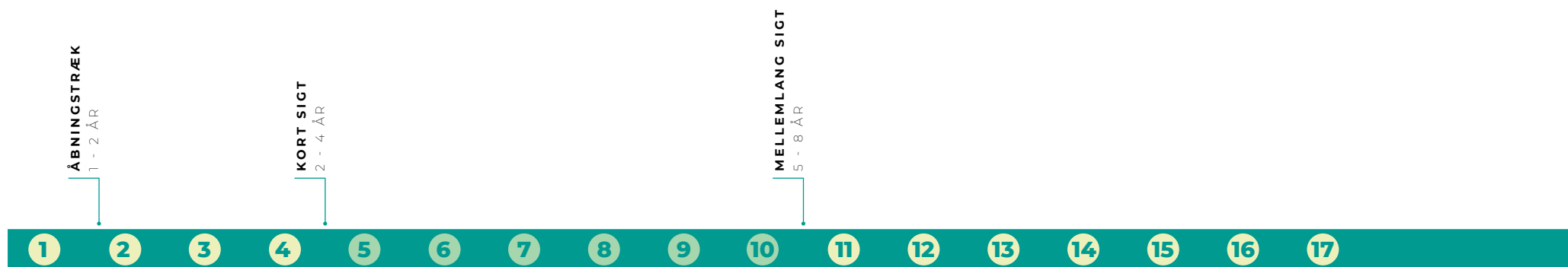
RÆKKEFØLGEPLAN

Udvikling tager tid og kræver indsats fra flere sider. Halsnæs Kommune spiller en afgørende rolle i planlægning, anlæg og strategiske beslutninger. Gennem samarbejde med projektets partnere; VisitNordsjælland, Nationalpark Kongernes Nordsjælland og Naturstyrelsen opnår udviklingsplanen sin styrke. Største opbakning og succes får planen dog, når også private lodsejere, organisationer og erhvervsaktører spiller med og tager initiativ. I fællesskab kan detailplanerne konkretiseres til glæde for den samlede outdoor-turisme på halvøen.

Rækkefølgeplanen opstiller et groft udspil til en udrulning af forslagene i den strategisk-fysiske udviklingsplan. Partnere, borgere og erhvervsaktører har allerede bidraget med input i tilblivelse af planen. Sammen kan de udvikle Halvøen Halsnæs til en seriøs destination for outdoor-turisme.







ÅBNINGSTRÆK

1 - 2 ÅR

1. FORMIDLING, OPGRADERING OG ANLÆG AF PRIMÆRE STIER
2. KAFFE- OG FOODTRUCKS VED GRÅSTENVEJ
3. ETABLERING AF TILTAG FOR AT STYRKE LYNÆS HAVN SOM GATEWAY
4. ETABLERING AF REGNVANDSSØ MED OMGIVENDE NATURAREAL

KORT SIGT

2 - 4 ÅR

5. ETABLERING AF MINI-SHELTERS I GRØNNESSE SKOV
6. UDVIKLING AF SAMLET WAYFINDING-KONCEPT FOR HALVØEN
7. PLANLÆGNING AF ANKOMSTPUNKTER

VED GRÅSTENVEJ OG SØLAGER STRAND

8. UDARBEJDELSE AF SAMLET STRATEGI FOR ETABLERING AF NATURMOSAIK
9. OPSTART AF LODSEJERDIALOG OMKRING TORUP ENGE-PROJEKT
10. FORMALISERET SAMARBEJDE MELLEM HALSNÆS KOMMUNE, VISITNORDSJÆLLAND, NATURSTYRELSEN OG NATIONALPARK KONGERNES NORDSJÆLLAND MED HENBLIK PÅ UDVIKLING AF OMRÅDET

MELLEMLANG SIGT

5 - 8 ÅR

11. IMPLEMENTERING AF WAYFINDING-KONCEPT FOR HALVØEN
12. OPGRADERING OG ETABLERING AF SEKUNDÆRT STINETVÆRK

13. ETABLERING AF FORMIDLING OM OG ADGANG TIL SØLAGER KØKKENMØDDING

14. PLANLÆGNING OG FUNDRAISING TIL FORBINDELSE OVER AMTSVEJEN

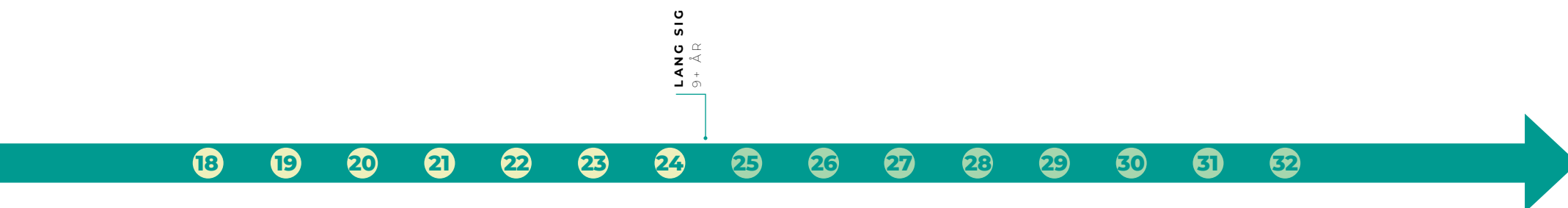
15. ETABLERING AF SØLAGER STRAND SOM ANKOMSTPUNKT

16. ETABLERING AF GRÅSTENVEJ SOM ANKOMSTPUNKT

17. KAMPAGNE FOR CAMPINGPLADSER MED HENBLIK PÅ, AT TILBYDE FLERE ALTERNATIVE OVERNATNINGSFORMER OG TILBUD

18. ETABLERING AF HORIZONTEN SOM GATEWAY

19. PLANLÆGNING OG FUNDRAISING AF TORUP ENGE-PROJEKTET



20. OPSTART AF LODSEJERDIALOG OM-
KRING OG PLANLÆGNING AF SKOVREJS-
NING PÅ PRIVAT JORD

22. ETABLERING AF HUNDEREVET ETAPE 2

22. ETABLERING AF HÆNGEKØJHOTEL I
ULLERUP SKOV

23. KAMPAGNE FOR OMDANNELSE AF EK-
SIST. BYGNINGSMASSE TIL OVERNATNING

24. ETABLERING AF NATUROMRÅDE I FOR-
BINDELSE MED SØLAGER VÆRKSTEDER

LANG SIGT

9+ ÅR

25. ANLÆG AF FORBINDELSE OVER AMTS-
VEJEN MED TILHØRENDE INFORMATIONS-
PUNKT

26. ETABLERING AF TORUP ENGE

27. IMPLEMENTERING AF SKOVREJSNINGS-
PROJEKTER PÅ PRIVAT JORD

28. ETABLERING AF OVERNATNINGSKON-
CEPT PÅ LYNÆS FORT

29. ETABLERING AF VIBEHUS STATION SOM
ANKOMSTPUNKT

30. ETABLERING AF ØSTERBJERG STATION
SOM ANKOMSTPUNKT

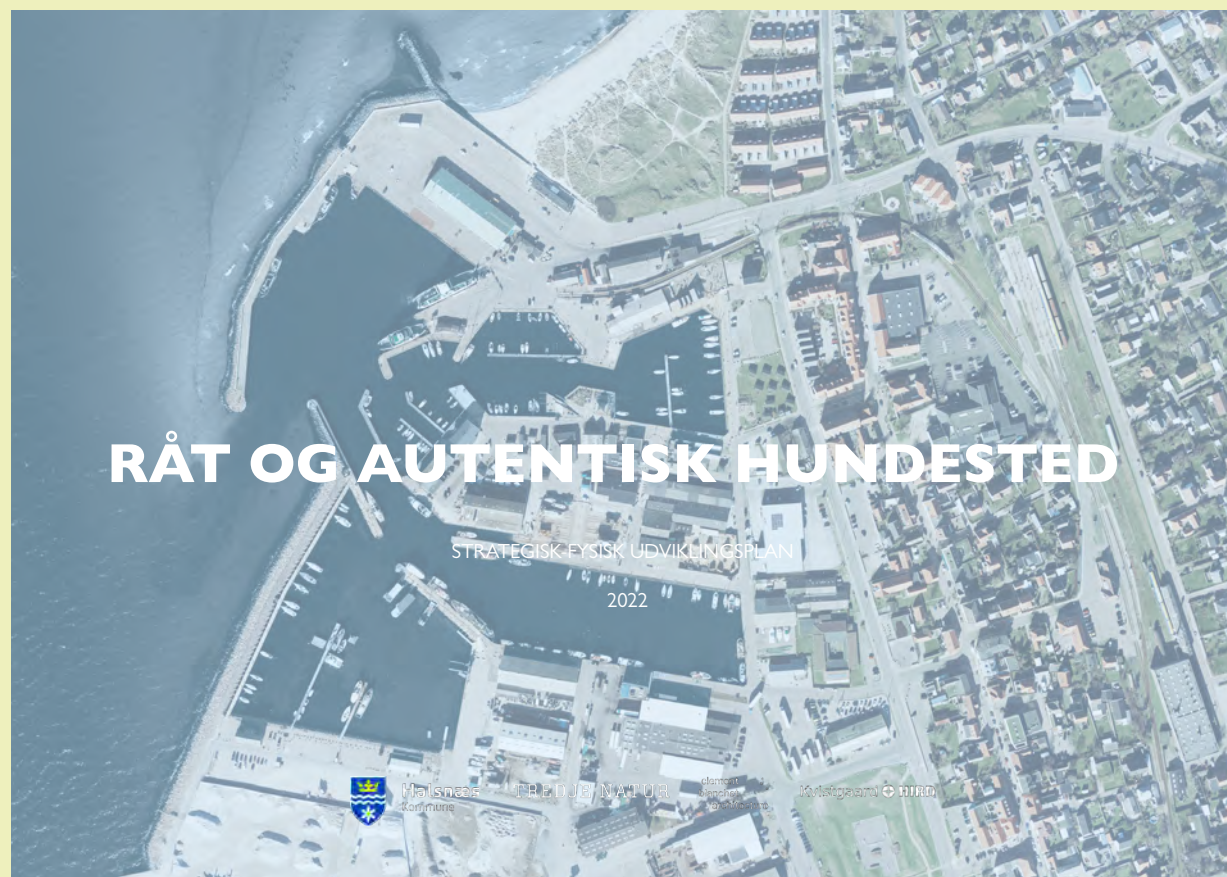
31. PLANLÆGNING OG ETABLERING AF UD-
ADVENDT FUNKTION VED SPODSBJERG

32. TILFØJELSER AF FACILITETER SOM TOI-
LETTER OG VANDPOSTER VED KNUDEPUNK-
TER LANGS PRIMÆRE STIER

LÆS OGSÅ: "RÅT OG AUTENTISK HUNDESTED"

Havnebyen Hundested i Halsnæs Kommune står over for en spændende udvikling. Halsnæs Kommunes Byråd har igangsat en udviklingsproces for Hundested, der skal styrke havnebyen som fremtidig bopætnings-, oplevelses- og havneby.

Den gamle fisker- og arbejderby, der har haft havnen som omdrejningspunkt for produktion og beskæftigelse, er under udvikling til at blive en regional og national turismdestination med fokus på de rå og autentiske oplevelser.



METODEHÅNDBOGEN "LÆNGE LEVE LANDSKABET"

Metoden for den strategisk fysiske udviklingsplan på halvøen Halsnæs er beskrevet i håndbogen "Længe Leve Landskabet", som er udgivet af Dansk Kyst- og Naturturisme i 2022.

Længe Leve Halvøen er en del af et samlet projekt "Bæredygtig udvikling af outdoor-turismen", hvor Dansk Kyst- og Naturturisme udarbejder seks strategisk fysiske udviklingsplaner for attraktive natur- og outdoorområder.

Find Længe Leve Landskabet på www.kystognaturturisme.dk





KOLOFON

Udgivet af:
Dansk Kyst- og Naturturisme

Marts/2024
www.kystognaturturisme.dk
Fotokreditering for- og bagside: Daniel Overbeck / VisitNordsjælland

 **DANSK
KYST & NATUR
TURISME**